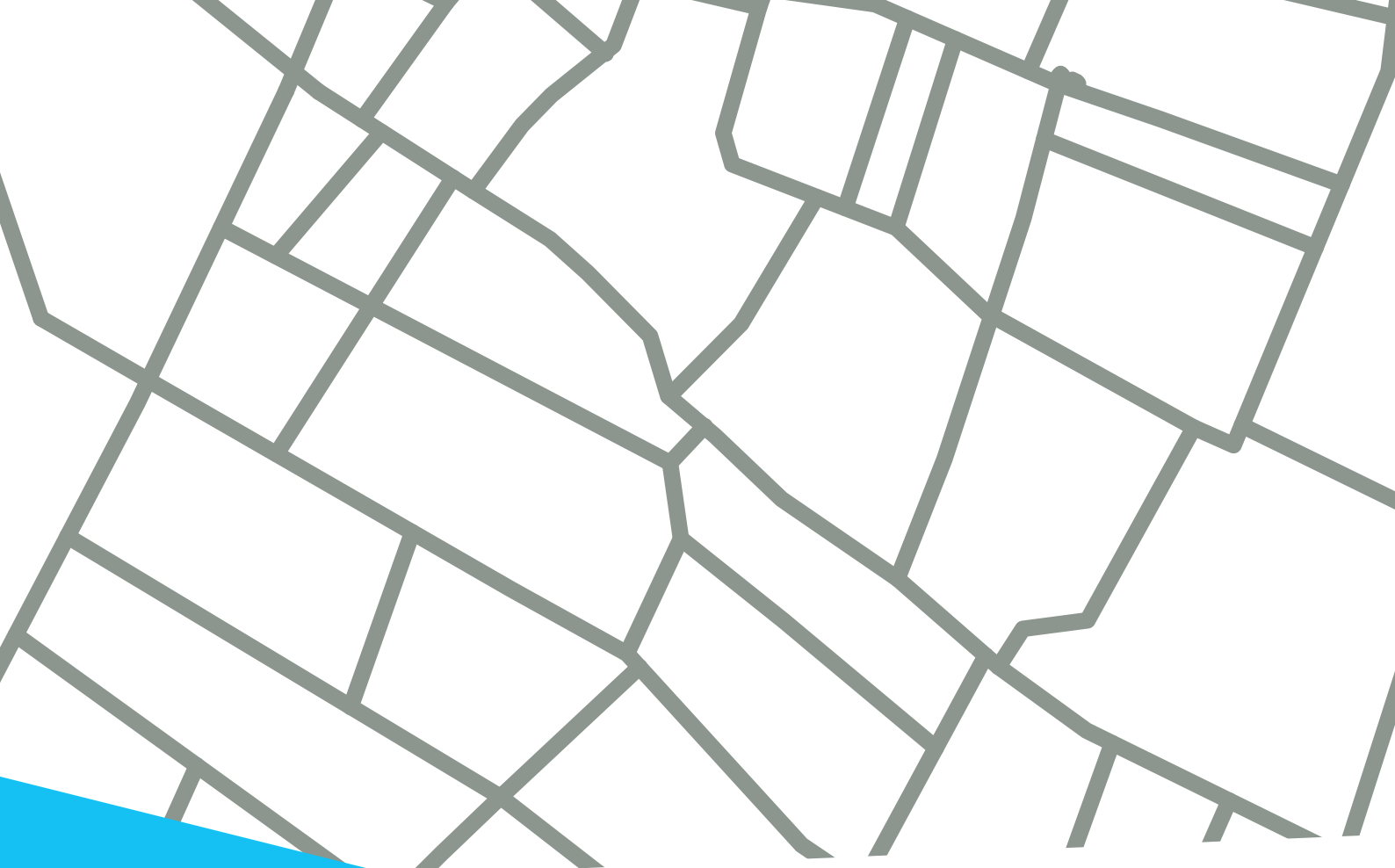




Definición de estrategias de regeneración y revitalización



Ayuntamiento
de Murcia

ADN Urbano
Sta. Eulalia
Activación De Núcleos Urbanos

TU BARRIO DE SIEMPRE,
AÚN MEJOR

Un documento de:



LA ASOMADA

Observatorio Local Socioeconómico de Murcia

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN

- 1.1 HISTORIA DEL BARRIO
- 1.2 SANTA EULALIA EN LA ACTUALIDAD
- 1.3 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

2. PRINCIPIOS INSPIRADORES

3. TERRITORIO

- 3.1 UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS GENERALES
- 3.2 PARQUE DE VIVIENDAS
- 3.3 CALIDAD AMBIENTAL

4. DEMOGRAFÍA

- 4.1 DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN
- 4.2 EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN
- 4.3 ESTRUCTURA POBLACIONAL
- 4.4 POBLACIÓN EXTRANJERA

5. ACTIVIDAD ECONÓMICA

- 5.1 EMPRESAS Y ESTABLECIMIENTOS
- 5.2 SECTOR SERVICIOS: COMERCIO Y HOSTELERÍA

6. MERCADO DE TRABAJO Y CAPITAL HUMANO

- 6.1 PARO REGISTRADO
- 6.2 CONTRATACIÓN
- 6.3 EMPLEO
- 6.4 NIVEL FORMATIVO

7. BIENESTAR SOCIAL Y CALIDAD DE VIDA

- 7.1 INDICADORES DE VULNERABILIDAD URBANA
- 7.2 EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS DISPONIBLES
 - 7.2.1 SANIDAD Y ATENCIÓN SOCIAL
 - 7.2.2 EDUCACIÓN Y CULTURA
 - 7.2.3. DEPORTE Y OCIO
 - 7.2.4. TRANSPORTE PÚBLICO URBANO

ANÁLISIS DAFO

I. INTRODUCCIÓN

I.1. HISTORIA DEL BARRIO

El barrio de Santa Eulalia tiene su origen en la edad media, entre los siglos X y XI, algo después de la fundación de la ciudad de Murcia, la cual se estima hacia el año 825. En sus inicios, dada su lejanía al núcleo de la misma (ubicado en torno al Puente Viejo), fue empleado como zona cementerial.

Las excavaciones arqueológicas indican que el barrio de Santa Eulalia fue fuertemente urbanizado en el siglo XII, debido al crecimiento de la ciudad, con grandes mansiones árabes y otras viviendas más modestas intramuros. Fuera de ellos, los cultivos eran regados por La Condomina (antigua acequia).

Con el Río Segura en las inmediaciones de su muralla, fue el lugar de entrada de las huestes de Jaime I de Aragón durante la reconquista a la puerta ubicada en la actual plaza de la iglesia, que con el tiempo se denominó "Puerta de Orihuela" y conoció, en el lugar de la mezquita, el asentamiento de los frailes mercedarios que acompañaban al rey.



No se sabe con certeza si fueron las disposiciones castellanas surgidas a raíz de la conquista de Murcia entre 1243 y 1266 las que ubicaron a los habitantes judíos de la ciudad en el barrio o si ya habían formado su comunidad allí desde antes. Lo cierto es que durante toda la Edad Media, los contornos de la plaza Sardoy (antes conocida como plaza de la Sinagoga) acogieron el barrio judío de Murcia.

Con el decreto de expulsión de los judíos (pragmática) en 1492, la judería desapareció, aunque fueron muchos los habitantes que permanecieron una vez convertidos al cristianismo; desde entonces costumbres y tradiciones de arraigado origen castellano encontraron su lugar entre las calles de Santa Eulalia. De esta forma, durante los siglos XVI y XVII, multitud de nobles familias asentaron sus palacios en él.

La tónica general del barrio fue de tranquilidad hasta los siglos XIX y XX, en los que las exclaustaciones y los cambios del desarrollo de la posguerra modificaron en gran medida el paisaje urbano, desapareciendo el convento de la Trinidad, sobre el cual se ubica el Museo de Bellas Artes desde principios del siglo XX.

1.2. SANTA EULALIA EN LA ACTUALIDAD

El Barrio de Santa Eulalia, que se encuentra ubicado en el centro neurálgico de la ciudad de Murcia, ha convertido su trazado árabe, de calles estrechas y abundantes plazas, en el contexto de los movimientos sociales, espontáneos, más innovadores y alternativos desarrollados en Murcia desde el inicio de la democracia. Esto es así, por una triple razón:

- Su ubicación geográfica en el centro urbano de Murcia.
- La existencia de mayor densidad de intereses diversos y sensibilidades heterogéneas que lo configuran como un barrio libre y tolerante.
- La presencia de una población con inquietudes culturales y con una expresa voluntad de progreso.

A lo largo de cuatro décadas su articulación como un barrio diverso, se ha gestado mediante una evolución natural a través de la propia gravedad de la experiencia social urbana que ha ido llevando a emprendedores y a agentes culturales a establecerse en su área de influencia. Esta naturalidad ha generado un valor positivo: “el carácter diferencial de Santa Eulalia, su pluralidad y espíritu innovador a través de un proceso natural y no forzado”.

Frente a otras ciudades españolas donde se ha tratado de dar una identidad urbana novedosa a ciertos barrios, el paradigma de Santa Eulalia reside en tratar de poner en valor un movimiento, un estado social que ya existe, y que se ha ido perfilando por la propia acción de los ciudadanos.

Además de Santa Eulalia, San Lorenzo y San Juan constituyen los principales núcleos de ocio de la ciudad de Murcia. Bares de copas y restaurantes se multiplican por sus estrechas calles y plazas, lo que supone la mayor concentración de oferta gastronómica y ocio nocturno de la capital.

Igualmente, este perímetro del centro de Murcia esconde los mayores ejemplos de “comercio alternativo” de todo el tejido urbano –moda Indie, vintage, freaky, complementos, alimentación, arte, etc.-.

En sus calles se entremezclan una gran pluralidad de personas: estudiantes locales y foráneos que conviven con la envejecida población local y las familias de trabajadores extranjeros. Sucede, sin embargo, que la escasa planificación en este relato social de cuatro décadas ha alumbrado dinámicas de crecimiento que no siempre son las apropiadas para la optimización del potencial existente.

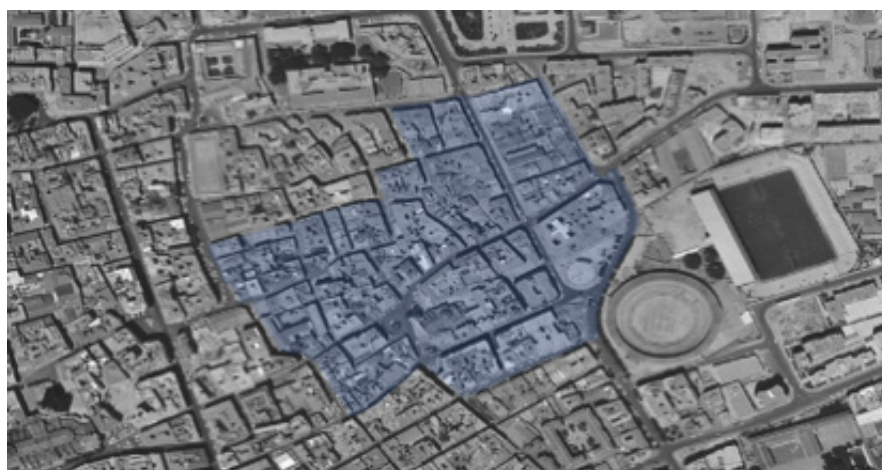


La combinación del crecimiento natural de Santa Eulalia con una serie de factores de “corrección negativa” de su identidad comunitaria han supuesto la aparición de una serie de patologías que deben ser corregidas para potenciar los rasgos diferenciales de este distrito.

La intervención en este barrio se debe, por tanto, concebir como un plan integral que refuerce desde actuaciones sostenibles, eficaces y respetuosas con la realidad social, los movimientos naturales y espontáneos que se han ido produciendo en las últimas décadas. Por todo ello, los criterios generales que se deben priorizar en el diseño de la intervención son los que se recogen a continuación:

- Creación de un entorno de interrelación social que permita la visualización de una “identidad colectiva”.
- Definición de una marca comercial, cultural y de ocio que permita comunicar los recursos urbanos del barrio optimizando dicha identidad.
- Priorización de los procesos participativos con el fin de convertir a los vecinos en los auténticos protagonistas de la intervención en su barrio.
- Contemplación de la pluralidad y convivencia en la definición de la agenda de actuaciones, el plan ha de ser: transgeneracional y transcultural atendiendo al amplio abanico de registros sociales que conviven en Santa Eulalia.
- Aplicación de criterios sostenibles que permitan implementar una ecología propia para el barrio.
- Intervenciones ligeras con gran impacto social, que permitan a los ciudadanos empoderarse a través de su participación en el espacio público.

IMAGEN 01.
EVOLUCIÓN DEL BARRIO DE SANTA EULALIA.
ORTOFOTOS 1956, 1981 Y 2014.



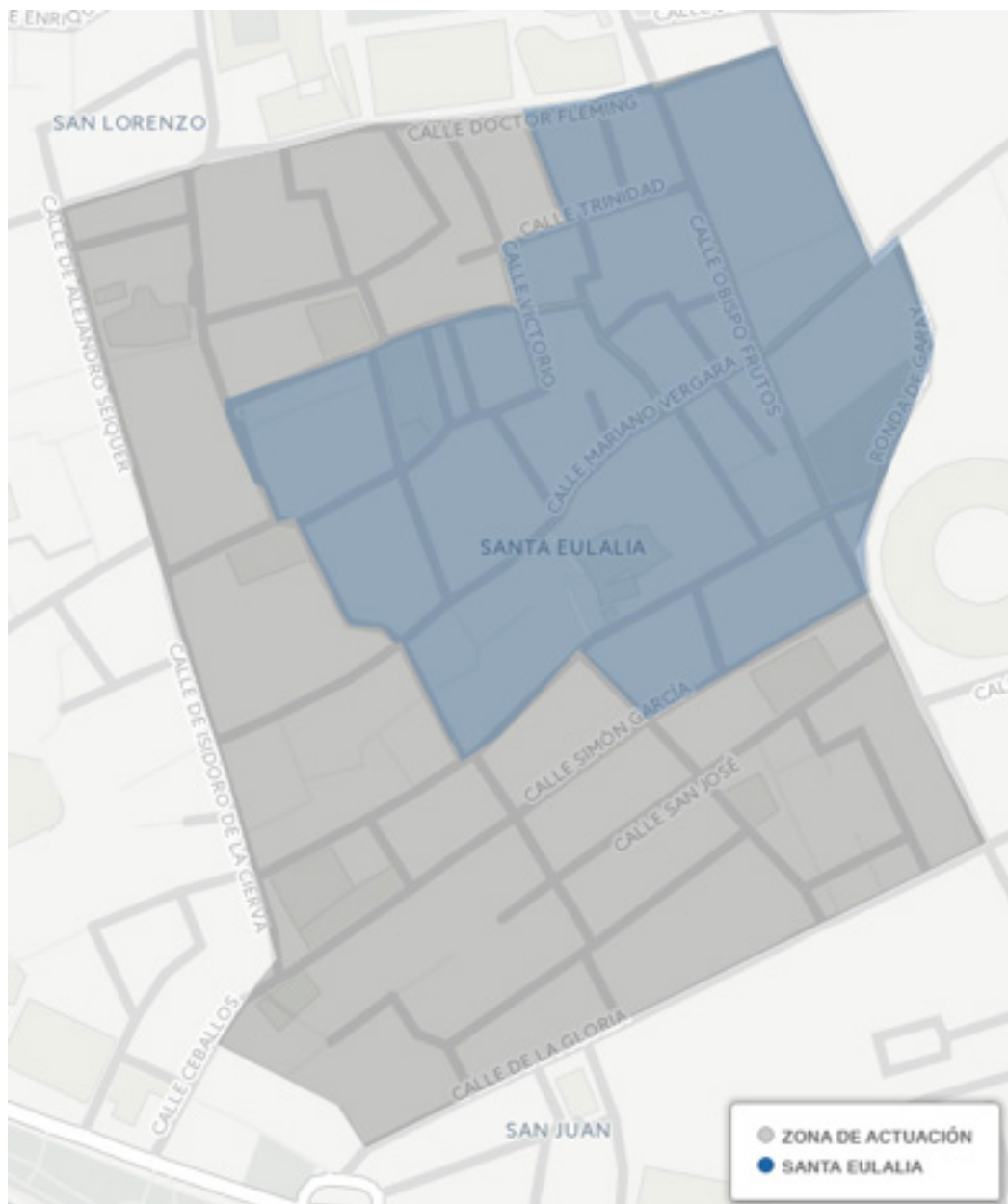
*Fuente: elaboración propia mediante QGIS
a partir de datos del Instituto Geográfico Nacional*

I.3. DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

La delimitación administrativa específica del barrio de Santa Eulalia le otorga una superficie de aproximadamente 80.000 metros cuadrados. Sin embargo, se propone una zona más amplia para la puesta en marcha de actuaciones, incluyendo determinadas manzanas de barrios adyacentes que presentan continuidad geográfica y rasgos comunes con Santa Eulalia.

Así, la zona queda definida por las calles Alejandro Seiquer (oeste), Doctor Fleming (norte), Ronda de Garay (este) y de la Gloria (sur). O lo que es lo mismo, entre cuatro emplazamientos emblemáticos de la ciudad como son la Catedral, la Plaza de Toros, el Río Segura y el Campus de la Merced. Este perímetro engloba, por tanto, parte de los barrios de San Lorenzo y San Juan, elevando la superficie hasta los 190.000 metros cuadrados.

IMAGEN 02.
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN.



Fuente: elaboración propia mediante CARTODB

2. PRINCIPIOS INSPIRADORES

La Estrategia de Ciudad 2020 confiere a la regeneración integral y revitalización de los barrios un papel muy destacado, asumiendo que las propuestas de intervención que puedan realizarse deben apoyarse en una serie de principios inspiradores, entre los que se encuentran los siguientes:

- **Proyectos** técnicos consensuados social y técnicamente en su proceso de conceptualización y formalización.
- **La arquitectura como** herramienta única para personalizar y dignificar la Ciudad desarrollando proyectos originales, innovadores y sostenibles.
- **La excelencia urbana como misión**, que permita realizar profundas reflexiones sobre las necesidades de los ciudadanos y la forma más eficiente de alcanzar los objetivos.
- **El espacio urbano como clave, convirtiendo las calles y plazas en** escenas urbanas apetecidas y usadas por los vecinos como espacios de relación y como expresión de la riqueza y variedad de nuestro tejido urbano.
- **El peatón y la bicicleta como destinatarios de las intervenciones**, priorizando las interconexiones entre equipamientos, generando nuevos espacios libres y puntos de interés en los nuevos planteamientos en entornos urbanos.
- **El paisaje urbano y el árbol** como elemento de primer nivel capaz de dar cohesión y continuidad a los entornos urbanos y rurales, implantándose nuevas zonas de arbolado en todas las actuaciones, en viario, plazas, caminos, sendas verdes y rutas.
- **Las referencias urbana** que permitan singularizar emplazamientos a partir de elementos de tradición y una clara apuesta por la modernidad, en la que las nuevas tecnologías, los recursos contemporáneos y la sostenibilidad serán claves del lenguaje a utilizar.
- **Los hitos urbanos como catalizadores de escena urbana** y como elementos focales para la valorización y dinamización de las calles singulares, plazas, edificaciones históricas y espacios de referencia.
- **La valorización de la cultura y el patrimonio** como elementos de relación entre las distintas dimensiones de la ciudad y como contenedores de un proceso de dinamización social, cultural y económica.
- **La trama** viaria, y en particular los caminos de Huerta y los viarios principales como red de comunicación funcionalmente y como elemento que da continuidad entre espacios.
- **La calidad y sostenibilidad** funcional y económica de las actuaciones, donde la participación e implicación de los colectivos sociales, culturales y vecinales han de ser decisivos antes de la selección y concreción de la intervención.

Así pues, las intervenciones que tengan que asumirse en el Barrio de Santa Eulalia tendrán que registrarse por este ideario, reforzando al máximo los siguientes apartados:

- **Sinergias, coordinación y alineamiento de las intervenciones.** La existencia de sinergias entre todas las intervenciones que se realicen sobre el barrio y la coordinación de los distintos agentes presentes en Santa Eulalia contribuirá a dotar a la propuesta de intervención de un catálogo de procedimientos que favorezca la gestión urbana y que contribuirá a maximizar el impacto de las intervenciones al incrementar la eficacia de las acciones que se lleven a cabo permitiendo, al mismo tiempo, que esta experiencia piloto se pueda replicar en otras partes del municipio.

- **Pequeñas ideas para conseguir grandes resultados.** La incorporación de intervenciones a pequeña escala contribuye a la viabilidad del proyecto de regeneración y revitalización urbana. A través de intervenciones ligeras y poco costosas se irá modelando la fisonomía del barrio para contribuir a la generación de una identidad compartida con los vecinos que será esencial para desarrollar otras acciones dirigidas a mejorar la calidad de vida de la población. Así pues, el proyecto se apoya en implementar acciones a pequeña escala dentro de un ambicioso paradigma de intervención que permita que el proyecto sea sostenible desde el punto de vista económico, social y ambiental.

- **Un barrio a imagen y semejanza de sus habitantes.** Santa Eulalia es un barrio vivo, en el que la fuerte presencia de jóvenes y el denso tejido asociativo le confieren una identidad singular. Este hecho, unido a la existencia de focos culturales y diversos colectivos muy activos, generan un caldo de cultivo ideal para implementar procesos participativos de amplio espectro que conduzcan a un proyecto de intervención urbana ampliamente consensuado con los habitantes y visitantes del barrio, y en el que los diversos agentes asuman también responsabilidades desde el punto de vista de la implementación de las acciones propuestas. De esta forma, la participación e implicación de la ciudadanía será el buque insignia de una experiencia piloto innovadora y apoyada en la gestión del espíritu participativo.

- **Un barrio plural, heterogéneo y creativo.** Estos elementos diferenciales del barrio de Santa Eulalia son parte de su patrimonio intangible. Por ello, el refuerzo de esta singularidad y su valorización como elemento identitario del barrio servirá de base para impulsar un proceso de desarrollo territorial apoyado en elementos sentidos como propios por los residentes. En este sentido, la consolidación de Santa Eulalia como una zona de especialización en torno a las actividades culturales en el municipio de Murcia permitirá el desarrollo de una economía creativa, en la que la participación de agentes artistas, escritores y comercios alternativos supondrá una vía de generación de empleo y dinamización económica. En este sentido, la especialización económica basada en la creatividad puede actuar como un elemento que multiplique sus oportunidades socioeconómicas, al mismo tiempo que dinamiza las calles y plazas que componen la zona de intervención.

- **Un espacio abierto al ocio y la cultura.** Santa Eulalia y su zona de influencia (San Lorenzo y San Juan) constituye el principal destino de ocio de la ciudad de Murcia en el que los restaurantes, bares, pubs se convierten en escenarios para las más variadas manifestaciones culturales, que se van entremezclando en su dinámica vida nocturna. Este hecho supone una oportunidad para el diseño de un plan de intervención que contemple la creación de una marca de barrio identificable y compartida por todos los agentes, que contribuya a proyectar la esencia del barrio hacia el exterior, mejorando su difusión y conocimiento, e incrementando la capacidad de atracción de nuevos residentes y actividades comerciales.
- **Un barrio con la sostenibilidad como bandera.** Santa Eulalia concentra un gran número de comercios e iniciativas vinculados a la sostenibilidad: restaurantes veganos y vegetarianos, comercio justo e iniciativas que promueven el consumo sostenible se han instalado en sus calles, haciendo del respeto al entorno uno de los estandartes del barrio. Apoyar esa idea de especialización en ese ámbito, unido al diseño de intervenciones que promuevan los transportes blandos y el desarrollo de iniciativas innovadoras vinculadas al reverdecimiento urbano serán elementos centrales para el diseño de las intervenciones.
- **Smart Santa Eulalia.** El dinamismo del barrio y sus características demográficas lo convierten en un laboratorio urbano ideal para el desarrollo de intervenciones apoyadas en las nuevas tecnologías y dirigidas a mejorar la calidad de vida de la población. A través del Proyecto “MiMurcia” existe la posibilidad de diseñar un “relato de innovación” que conecte su trazado árabe con las últimas implementaciones tecnológicas, así como el uso de consultas telemáticas para favorecer la participación.
- **Historia y futuro se dan la mano.** El barrio alberga algunas de las manifestaciones artísticas y patrimoniales más importantes de Murcia, como el Museo de la Muralla Árabe, el Museo de Bellas Artes, la Iglesia de Santa Eulalia o un rico patrimonio arqueológico. Las intervenciones que se pongan en funcionamiento deberán contemplar la necesidad de recuperar y valorizar los valores artísticos, culturales y patrimoniales existentes como elemento de comprensión del pasado y proyección hacia el futuro.
- **La trama urbana, sello de identidad.** Santa Eulalia ocupa el centro histórico de Murcia, y eso permite que su recorrido haga de ella la auténtica y más genuina experiencia urbana de la ciudad. De ahí que entre las posibles intervenciones se tengan que incluir aquéllas orientadas a identificar los elementos singulares y transmitir su riqueza a los habitantes y visitantes, consolidando este barrio como un elemento puramente murciano que refleja a la perfección la cultura urbana de la capital.

3. TERRITORIO

3.1. UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS GENERALES

El barrio de Santa Eulalia es, con una superficie de 0,079 kilómetros cuadrados, el sexto más pequeño de los veintiocho que conforman la ciudad de Murcia. Disfruta de una ubicación privilegiada, en pleno corazón de la misma, formando parte de la trama urbana más antigua.

Está rodeado por otros tres barrios de la ciudad: su límite norte bordea con La Fama; al oeste queda San Lorenzo; mientras que San Juan limita al sur y este. Con una densidad poblacional de 37.741,12 habitantes por kilómetro cuadrado, se sitúa como el tercer barrio con mayor concentración poblacional de todos los que componen la ciudad, tras Buenos Aires y San Nicolás. Está formado por las secciones censales 3003002033, 3003002034 y 3003002035 en su totalidad.

TABLA OI.
SUPERFICIE DE LOS BARRIOS DE LA CIUDAD

Barrio	Superficie (km ²)
Espinardo	2,180
La Purísima-Barriomar	1,020
Infante Juan Manuel	0,891
Santa María de Gracia	0,836
Vista Alegre	0,731
Santiago El Mayor	0,711
El Carmen	0,697
El Ranero	0,539
La Flota	0,515
San Antón	0,379
La Paz	0,342
La Fama	0,337
San Juan	0,331
Vistabella	0,305
San Basilio	0,284
San Miguel	0,267
San Pedro	0,253
San Pío X	0,226
San Antolín	0,202
La Catedral	0,146
San Lorenzo	0,144
San Andrés	0,107
Santa Eulalia	0,079
San Nicolás	0,078
Buenos Aires	0,063
Nuestra Señora de La Fuensanta	0,047
San Bartolomé	0,042
Santa Catalina	0,041

Fuente: Ayuntamiento de Murcia

MAPA 01.
SECCIONES CENSALES QUE COMPONEN EL BARRIO DE SANTA EULALIA



Fuente: elaboración propia mediante CARTODB

MAPA 02.
BARRIOS DE LA CIUDAD Y UBICACIÓN DE SANTA EULALIA



Fuente: elaboración propia mediante CARTODB

MAPA 03.

PRINCIPALES VÍAS DE COMUNICACIÓN DEL BARRIO DE SANTA EULALIA



Fuente: elaboración propia mediante CARTODB

A nivel interno, el entramado viario del barrio de Santa Eulalia está compuesto principalmente por estrechas calles y callejones, muchas de ellas sin espacio para el aparcamiento, que dificultan la fluidez del tráfico rodado. Como principales arterias, se pueden señalar fundamentalmente dos: por un lado, la calle Obispo Frutos, que vertebraba el barrio de sur a norte (tráfico solo en este sentido), prolongándose con la avenida Rector Loustau por el norte y Ronda Garay por el sur, y conectando de esta forma el río Segura con la Plaza Juan XXIII; por otro lado, las calles San Antonio y Mariano Vergara (conectadas entre sí en la plaza de Santa Eulalia), que vertebran el barrio en de oeste a este (único sentido para el tráfico).

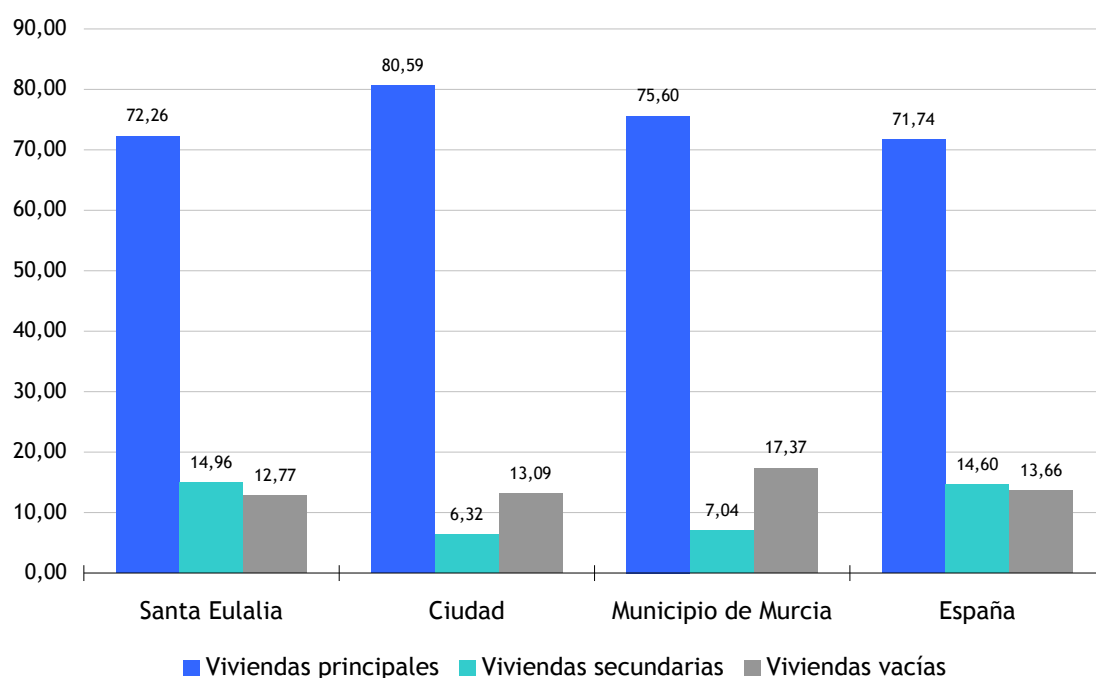
Otras calles de importancia dentro del sistema viario de Santa Eulalia serían la calle Santa Quiteria, que bordea el límite norte del barrio en su lado oeste; la calle Periodista Nicolás Ortega Pagán, paralela a San Antonio-Mariano Vergara por el sur, pero de sentido opuesto para la circulación de vehículos; y la calle Cánovas del Castillo, que sigue el trazado de la antigua muralla y fija el límite sur del barrio en su lado oeste.

3.2. PARQUE DE VIVIENDAS

El parque inmobiliario del barrio de Santa Eulalia está compuesto por aproximadamente un total de 1.370 viviendas, de las cuales un 72,26% son viviendas principales (residencia habitual de al menos una persona), un 14,96% son viviendas secundarias y el restante 12,77% permanecen vacías.

GRÁFICO 01.

DISTRIBUCIÓN DE LAS VIVIENDAS, POR TIPO (%). SANTA EULALIA, CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA. 2011.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas (INE)

La evolución seguida por el tamaño del parque de viviendas en Santa Eulalia resulta completamente opuesta a la experimentada tanto por el conjunto de la ciudad, como a nivel municipal y nacional. Así, mientras que en estos ámbitos el número de viviendas creció sensiblemente en el periodo 2001-2011 (coincidiendo con la etapa de expansión inmobiliaria), en Santa Eulalia sufrió un retroceso del 18,84%. Pese a que este resultado puede explicarse, en cierta medida, por cuestiones metodológicas, es evidente que la configuración espacial del barrio, con un espacio muy limitado de suelo para construir y la tendencia de las nuevas construcciones a expandirse a otras zonas del municipio, especialmente en el norte, impidió que este crecimiento se diese también en el barrio.

TABLA O2.
EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VIVIENDAS TOTALES.
SANTA EULALIA, CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA.

	2001	2011	Variación (%)
Santa Eulalia	1.688	1.370	-18,84
Ciudad	67.971	76.975	13,25
Municipio de Murcia	148.763	207.570	39,53
España	20.946.554	25.208.620	20,35

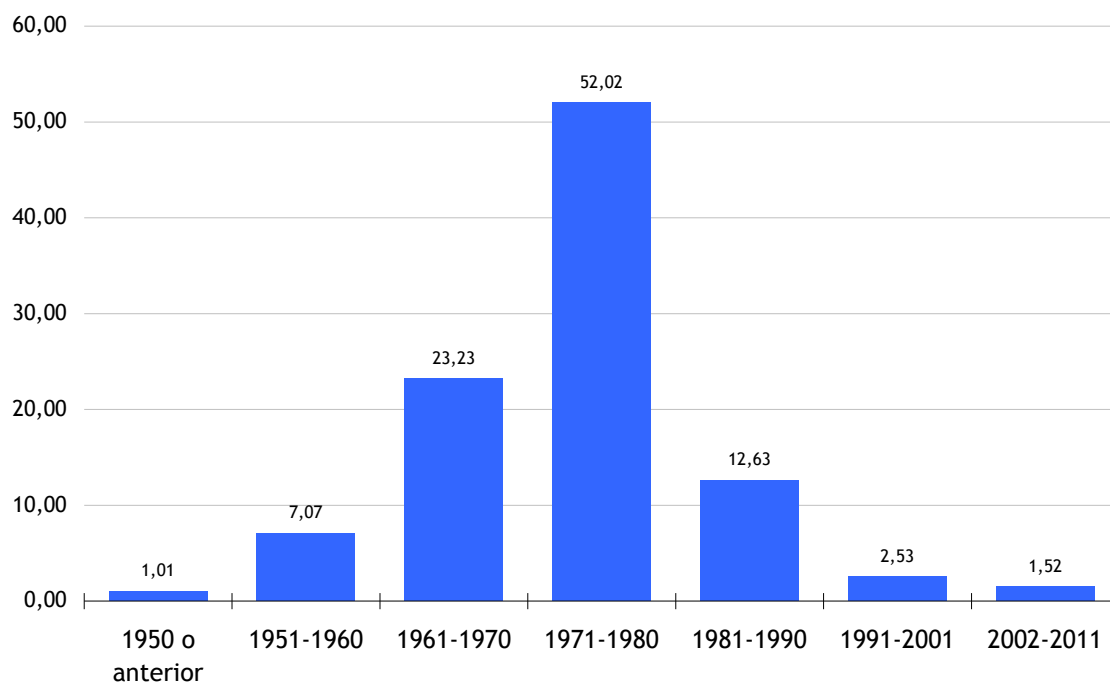
Fuente: elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas (INE)

En lo que respecta a la antigüedad del parque de viviendas, la mayor parte de ellas (tres de cada cuatro) están construidas en las décadas de los 60 y 70 del pasado siglo. La antigüedad media de las mismas se sitúa en 37,5 años, un valor sensiblemente superior a la media registrada en la ciudad (30,6) y en el conjunto del municipio (28,43).

¹El número de viviendas en el barrio de Santa Eulalia para el año 2011 se corresponde a una estimación. Por un lado, la metodología del Censo 2011 es el estudio de una muestra de gran tamaño en vez de la realización de un censo propiamente dicho (como en 2001), por lo que puede existir cierta distorsión entre la realidad y los resultados obtenidos (error de muestreo); por otro lado, el INE no ofrece información desagregada a nivel barrio en la difusión de resultados, por lo que esta se hace a través de la agregación de secciones censales, que pueden no ajustarse con total precisión a la composición real del barrio.

GRÁFICO 02.

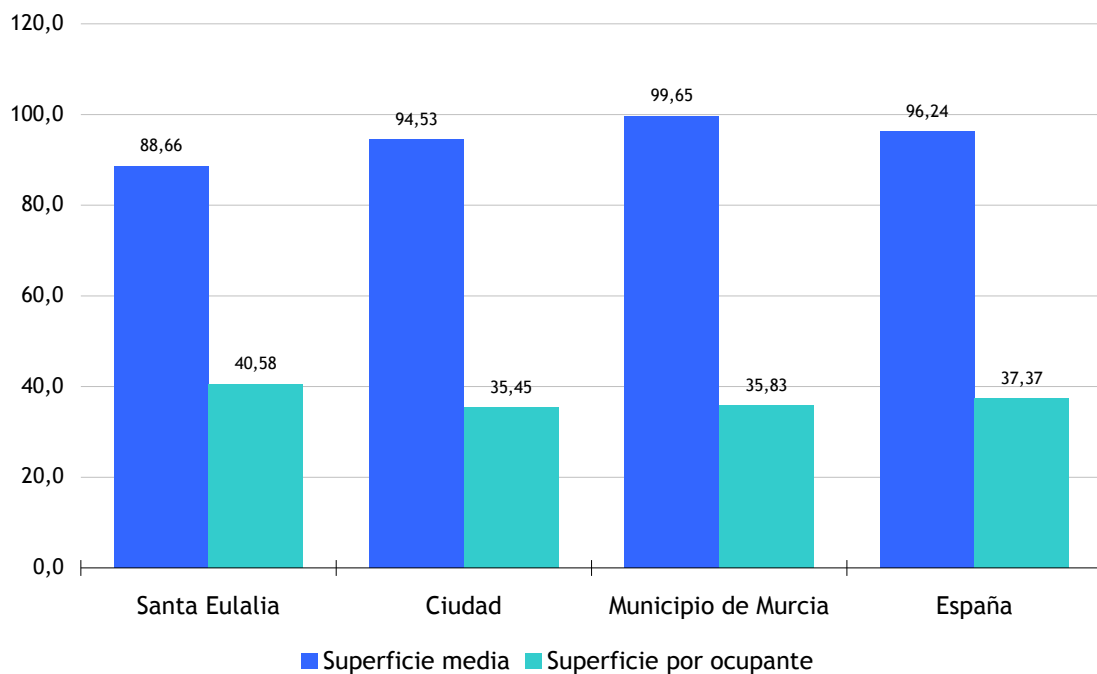
DISTRIBUCIÓN DE LAS VIVIENDAS PRINCIPALES, SEGÚN AÑO DE CONSTRUCCIÓN. SANTA EULALIA. 2011.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas (INE)

Las viviendas principales ubicadas en el barrio de Santa Eulalia presentan una superficie media de 88,66 metros cuadrados, por debajo de los valores registrados en el resto de territorios incluidos en la comparativa. Sin embargo la superficie media por ocupante, dado el escaso tamaño medio de los hogares, es sensiblemente superior.

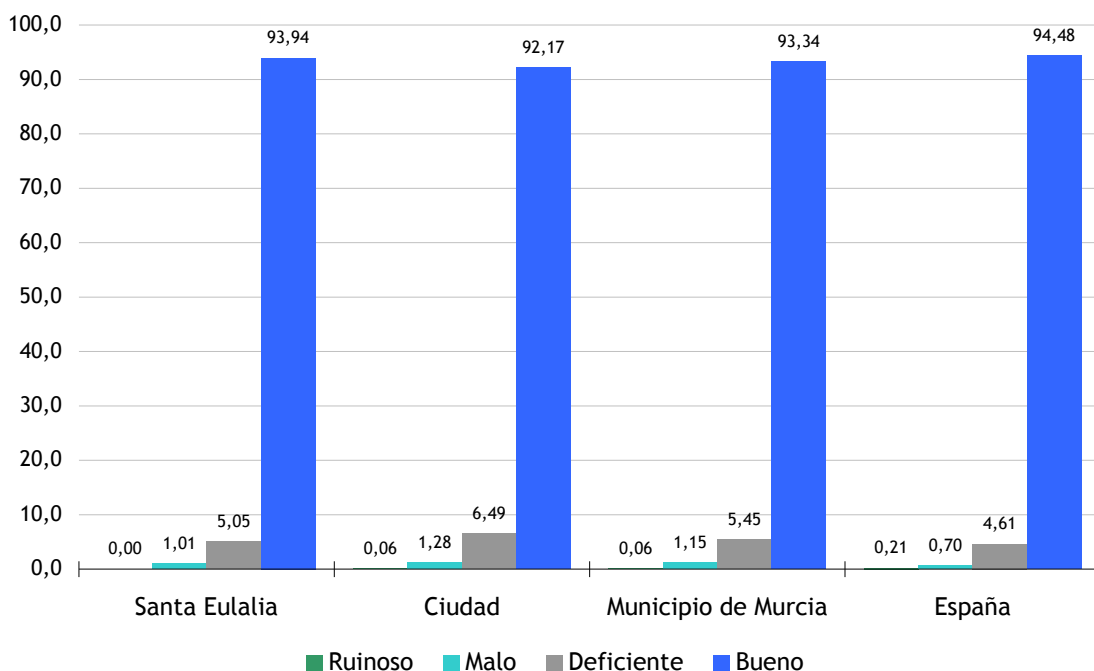
GRÁFICO 03.
SUPERFICIE MEDIA DE LAS VIVIENDAS PRINCIPALES (METROS CUADRADOS).
SANTA EULALIA, CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA. 2011.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas (INE)

GRÁFICO 04.

DISTRIBUCIÓN DE LAS VIVIENDAS PRINCIPALES (%), SEGÚN ESTADO DE CONSERVACIÓN. SANTA EULALIA, CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA. 2011.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas (INE)

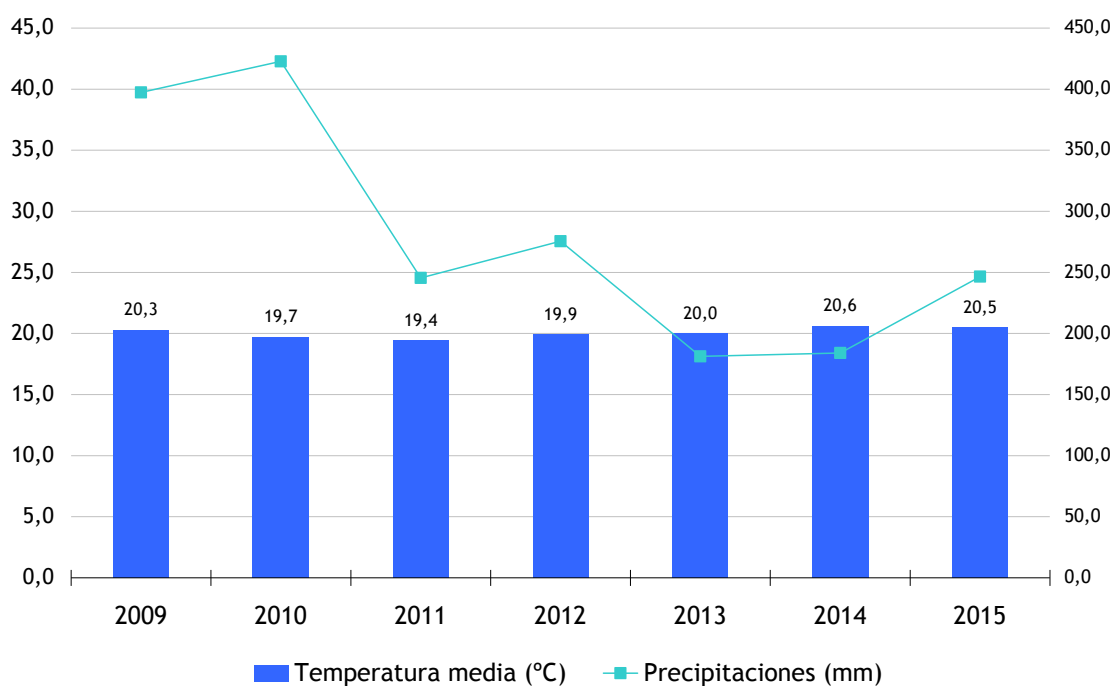
Finalmente, en lo referente al estado de conservación del parque de viviendas, cabe señalar que únicamente el 6,06% de ellas presenta un estado ruinoso, malo o deficiente. En el conjunto de la ciudad esta cifra se eleva hasta el 7,83%, quedando el conjunto del municipio de Murcia (6,66%) también por encima de Santa Eulalia. España, por su parte, queda por debajo, con un 5,52% de viviendas en mal estado.

3.3. CALIDAD AMBIENTAL

Santa Eulalia, al igual que el conjunto del municipio de Murcia, disfruta de un clima cálido en general y semiárido, propio del sureste mediterráneo. Este se caracteriza por ser templado y seco, con inviernos suaves y veranos calurosos. La sequedad del clima se debe en gran medida a la influencia de grandes sistemas montañosos cercanos, que actúan como pantalla para los frentes de lluvia. Su temperatura media anual se sitúa en torno a los 20°C, siendo los meses de julio y agosto generalmente los más calurosos, con picos de más de 40°C, así como enero y febrero los más fríos.

Otra de las características de la climatología del barrio de Santa Eulalia es la escasez de precipitaciones. En 2015 se recogieron un total de 246,5 litros por metro cuadrado.

GRÁFICO 05.
EVOLUCIÓN DE LA TEMPERATURA MEDIA REGISTRADA (°C)
Y LAS PRECIPITACIONES RECOGIDAS (MM).
SANTA EULALIA. 2009-2015.



Fuente: Centro Meteorológico Territorial de Murcia (Estación Murcia Alfonso X).
Datos obtenidos del CREM.

²Estación meteorológica Murcia Alfonso X

MAPA O4.
RUIDO GENERADO POR TRÁFICO RODADO EN PERIODO NOCHE.
SANTA EULALIA. 2011.



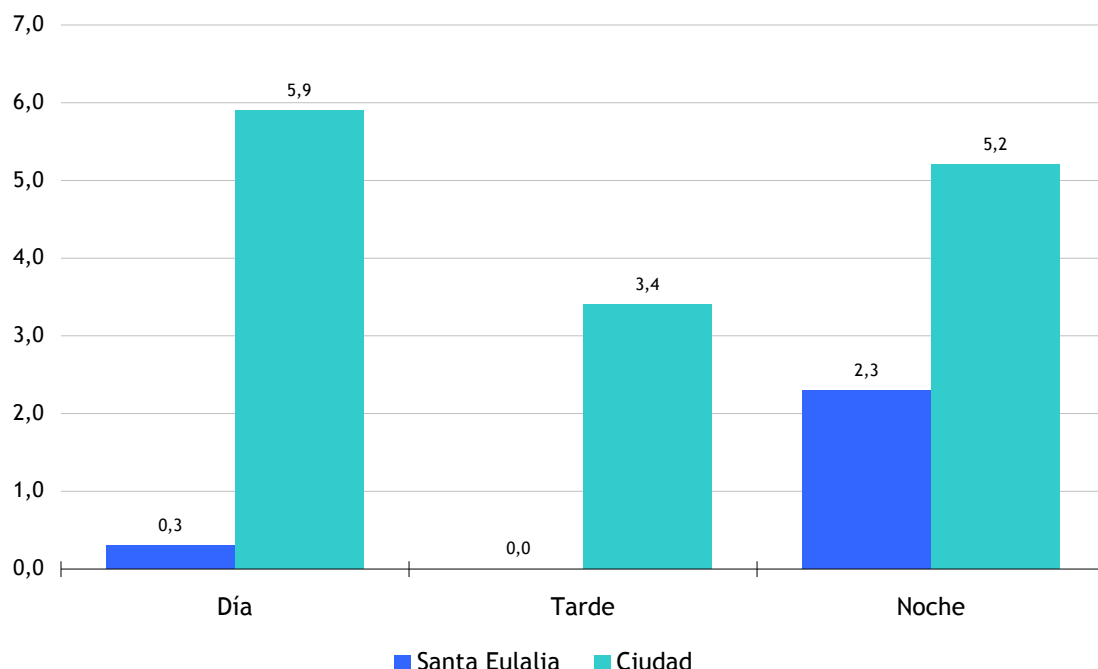
Fuente: Mapa Estratégico del Ruido 2011 (Ayuntamiento de Murcia)

En lo que respecta a contaminación acústica, partiendo de los estudios realizados recientemente por el Ayuntamiento de Murcia a través de la elaboración de mapas estratégicos de ruido, se deduce que la principal afección acústica en la ciudad se debe al tráfico de vehículos a motor, dándose esta problemática principalmente en barrios y pedanías que son atravesados por alguna vía importante de comunicación.

De esta manera, El Carmen, La Paz, San Miguel, San Antón, San Antolín y San Pío X son los que mayor afección al ruido presentan por tráfico rodado. El barrio de Santa Eulalia, por su parte, presenta escasos problemas de ruidos de este tipo, tal y como recoge el informe elaborado por el Ayuntamiento de Murcia, donde se puede apreciar como los niveles de población afectada por problemas de ruido por tráfico rodado son muy bajos en Santa Eulalia en comparación con el resto de la ciudad.

GRÁFICO 06.

PORCENTAJE DE POBLACIÓN QUE SOPORTA RUIDO SUPERIOR AL LÍMITE ESTABLECIDO, SEGÚN PERIODO. SANTA EULALIA Y CIUDAD. 2011.



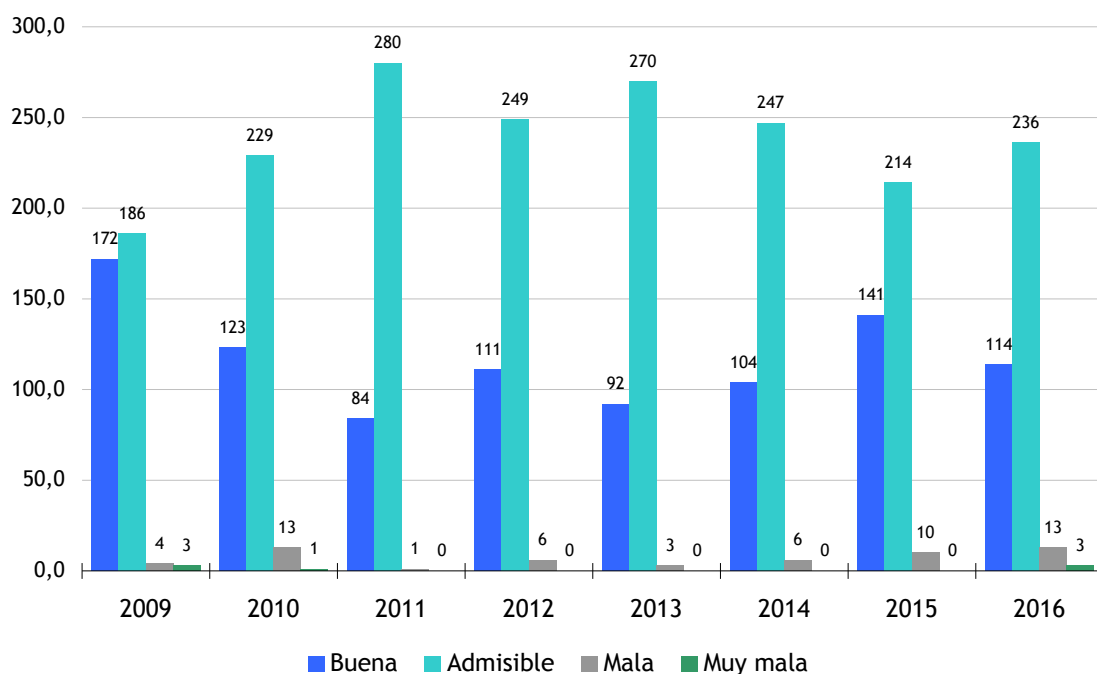
Fuente: elaboración propia a partir de datos del Mapa Estratégico del Ruido 2011 (Ayuntamiento de Murcia)

Sin embargo, los problemas de contaminación acústica no son algo ajeno al barrio de Santa Eulalia sino que, al contrario, están muy presentes, tal y como denuncian algunos movimientos vecinales. La elevada concentración de bares y pubs en el barrio, que lo convierten en uno de los principales puntos de referencia del ocio nocturno murciano, conlleva serios problemas en este sentido, pese a la entrada en vigor recientemente (diciembre de 2015) de la Ordenanza de protección del medio ambiente contra la emisión de ruidos y vibraciones. La elaboración, en la actualidad, del Mapa del Ruido de Ocio de Murcia, permitirá sin duda abordar con mayor efectividad esta problemática.

Finalmente, en lo que respecta a contaminación atmosférica, y al igual que se ha hecho con el ruido, hay que señalar los índices de calidad del aire, ya que la contaminación del mismo influye sin duda en la calidad de vida de los habitantes del barrio, perjudicando no solo a la salud, sino también a los ecosistemas y al patrimonio monumental y personal.

A través de la Red de Vigilancia Atmosférica de la Región de Murcia, se mide de manera zonificada la calidad del aire a nivel regional. La zona "Murcia ciudad", conformada por la ciudad, pedanías, y algunos municipios adyacentes, es en la que se enmarca el barrio de Santa Eulalia. Esta zona monitoriza su nivel de contaminación atmosférica a través de la Estación de San Basilio.

GRÁFICO 07.
EVOLUCIÓN DE LA CALIDAD DEL AIRE (NÚMERO DE DÍAS).
MURCIA CIUDAD. 2009-2016.



Fuente: elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Medioambiente CARM

La calidad del aire medida por esta estación se podría considerar, en términos generales, como “admisible”. Si se analiza la trayectoria seguida en los últimos años, se puede observar como los días clasificados con “buena calidad” mantienen una tendencia decreciente, con altibajos. Así, mientras que en 2009 fueron 172 los días clasificados como tal, en 2016 han sido únicamente 114. Los meses más fríos son los que suelen gozar de una mayor calidad del aire, siendo los calurosos los que peor calidad registran.

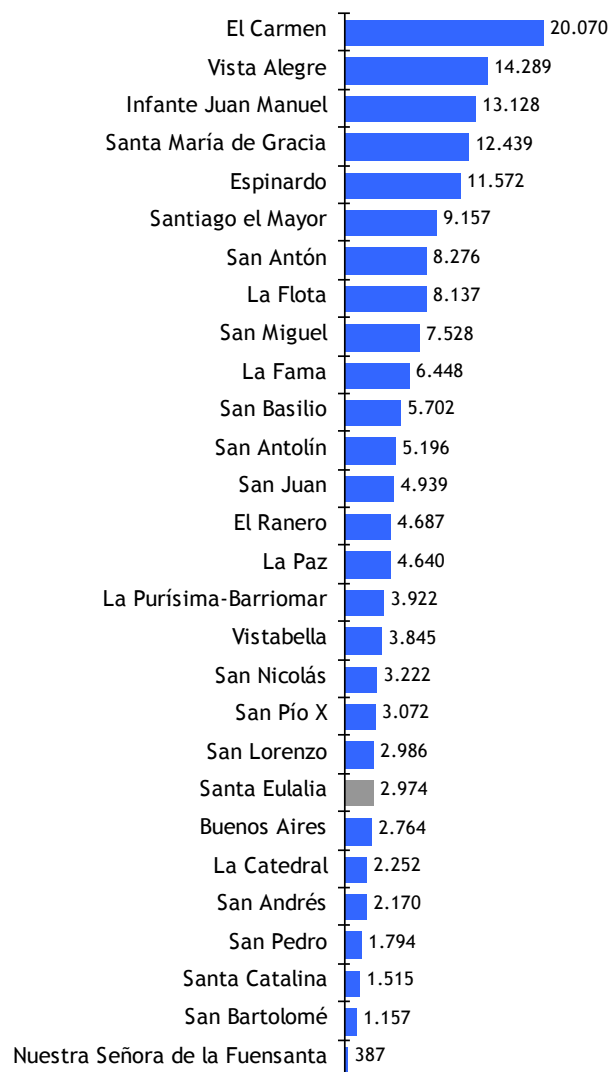
Hay que señalar, no obstante, las limitaciones de estas mediciones, ya que si bien es cierto que la estación se ubica relativamente cerca, los principales factores que inciden en la calidad del aire son principalmente el tráfico de vehículos y las actividades industriales y de servicios, pudiendo diferir en cierta medida entre Santa Eulalia y la zona de medición.

4. DEMOGRAFÍA

4.1. DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN

Con una población de 2.974 habitantes, el barrio de Santa Eulalia se sitúa entre los menos poblados de los veintiocho que componen el casco urbano, representando únicamente el 1,77% de la población total de la ciudad y el 0,67% a nivel municipal.

GRÁFICO 08.
CIFRA DE POBLACIÓN, SEGÚN BARRIO.
MURCIA CIUDAD. 2016.



Fuente: Padrón Municipal de Habitantes

MAPA O5.
DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN, SEGÚN SECCIÓN CENSAL.
BARRIO DE SANTA EULALIA.

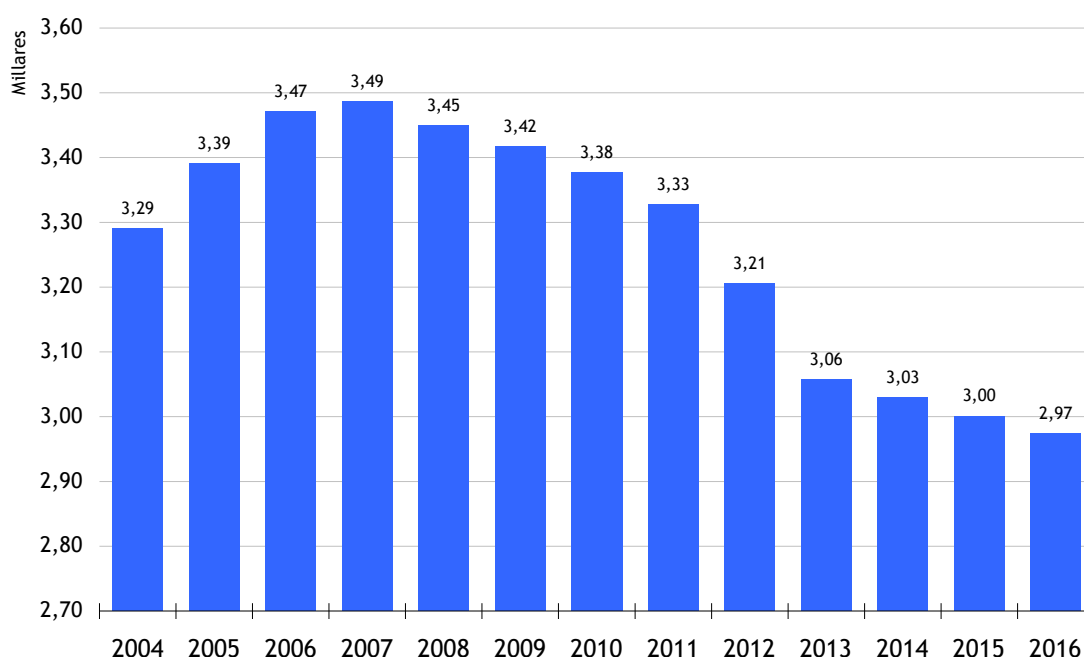


Dentro del barrio, la población se distribuye de manera uniforme entre las tres secciones censales que lo componen, las cuales presenta una densidad poblacional prácticamente idéntica.

4.2. EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN

La cifra de población residente en el barrio de Santa Eulalia ha experimentado un fuerte retroceso en la última década.

GRÁFICO 09.
EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN (MILLARES).
BARRIO DE SANTA EULALIA. 2016.



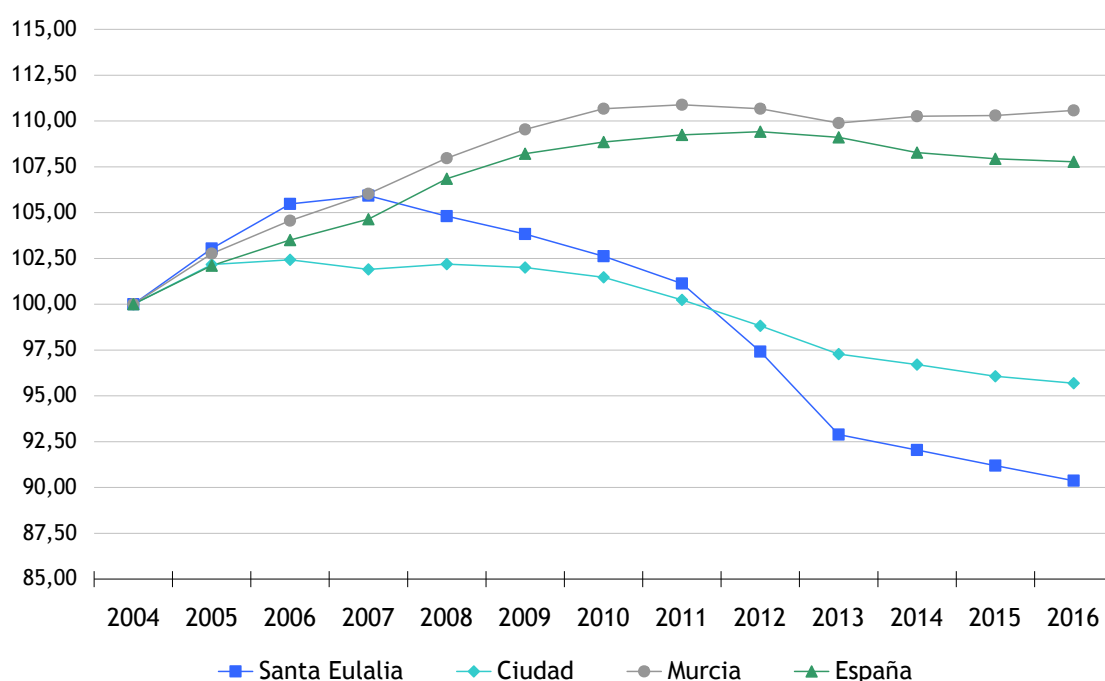
Fuente: Padrón Municipal de Habitantes

El punto de inflexión se sitúa en 2007, momento en el que se alcanza la máxima población histórica del barrio (3.486 habitantes) y en el cual concluye una etapa de marcado crecimiento demográfico coincidente con la época de bonanza económica y explicada, en cierta medida, por el importante flujo de población extranjera recibida. A partir de entonces, la cifra de población entra en una etapa de continuo decrecimiento, hasta llegar a los 2.974 actuales, lo que supone una caída del 14,69% en la última década.

Estableciendo una comparativa entre la evolución demográfica seguida por el barrio de Santa Eulalia en los últimos años, con la experimentada por el conjunto de la ciudad, el municipio de Murcia y España, se pueden observar ciertas diferencias. De esta manera, si bien es cierto que todos los territorios experimentaron durante la época de bonanza económica una expansión demográfica (esta fue más corta y breve en Santa Eulalia y la ciudad, en comparación con el conjunto del municipio y España), tras dicha época, se observa que tanto Santa Eulalia como la ciudad entran en una etapa de retroceso demográfico que llega hasta la actualidad, mientras que por su parte, el municipio y España simplemente ven estancarse su población, presentando en determinados años algún ligero decrecimiento.

En computo general, en el periodo analizado 2004-2016, el municipio en su conjunto y España se sitúan en valores positivos, con crecimientos del 10,58% y 7,78% respectivamente. Por su parte, la ciudad de Murcia y Santa Eulalia presentan caídas del 4,31% y 9,63% cada uno.

GRÁFICO 10.
EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN.
BARRIO DE SANTA EULALIA, CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA.
NÚMEROS ÍNDICES (BASE=2004). 2004-2016.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del Padrón Municipal de Habitantes

TABLA O3.
EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN, SEGÚN BARRIO.
CIUDAD DE MURCIA. 2007-2016.

Barrio	Variación 2007-2016 (%)
Espinardo	+28,62
San Pío X	+19,35
El Ranero	+18,45
Santiago el Mayor	+14,84
San Basilio	+5,22
La Flota	-1,38
Vista Alegre	-3,73
La Purísima-Barriomar	-6,64
Buenos Aires	-7,53
El Carmen	-8,54
La Catedral	-8,75
San Andrés	-9,47
Santa María de Gracia	-9,68
Infante Juan Manuel	-10,92
Nuestra Señora de la Fuensanta	-11,03
San Antolín	-11,15
San Antón	-11,30
San Lorenzo	-14,32
San Juan	-14,58
Santa Eulalia	-14,69
San Nicolás	-15,19
San Pedro	-15,26
Santa Catalina	-15,50
San Miguel	-15,94
Vistabella	-16,21
La Paz	-17,57
San Bartolomé	-18,18
La Fama	-19,34

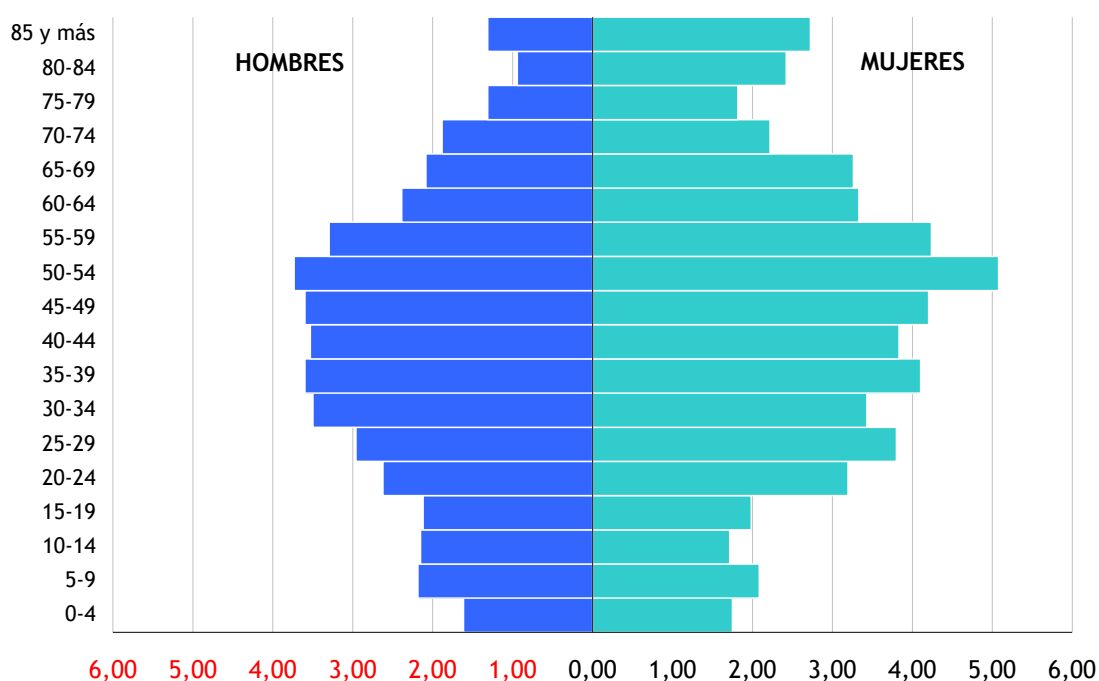
Realizando una comparativa con el resto de barrios que componen la ciudad de la evolución demográfica experimentada en la última década, se observa como Santa Eulalia presenta una de las caídas poblacionales más acentuadas en este periodo (-14,69%). El aspecto que más llama la atención, sin duda, es el abandono por parte de la población de los barrios más céntricos y la expansión de aquellos ubicados en la periferia. Este hecho se ve reflejado también, en general, en las pedanías, que año a año van viendo crecer sus cifras de población, en detrimento del conjunto de la ciudad, que decrece paulatinamente. Detrás de estos datos parece intuirse un proceso de gentrificación, en el que la centralidad del barrio ha supuesto un foco de atracción para la población inmigrante que se instaló en la ciudad desde finales del siglo pasado.

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Padrón Municipal de Habitantes

4.3. ESTRUCTURA POBLACIONAL

Uno de los principales rasgos de la población residente en el municipio de Murcia es, sin duda, su juventud, presentando sus habitantes una edad media de 39,44 años, frente a los 42,17 del promedio nacional. Este rasgo, sin embargo, no es compartido por Santa Eulalia, cuya población tiene una edad promedio de 44,16 años. Esto provoca que su estructura poblacional presente una composición muy particular, tal y como se puede apreciar en su pirámide poblacional.

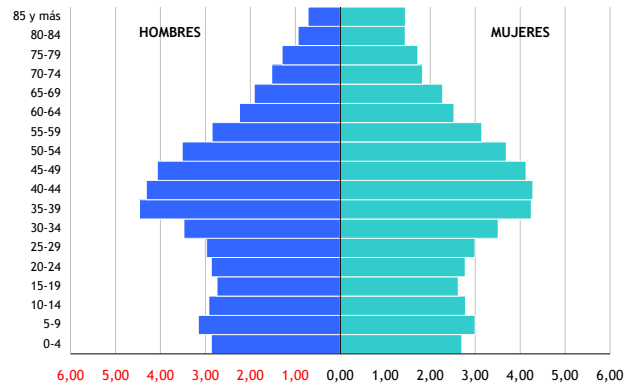
GRÁFICO II.
PIRÁMIDE POBLACIONAL.
BARRIO DE SANTA EULALIA. 2016.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del Padrón Municipal de Habitantes

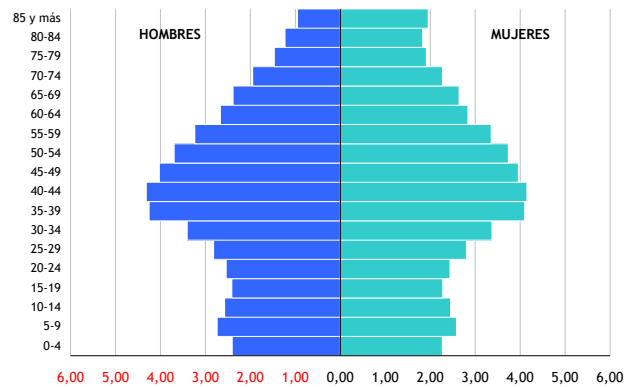
Esta aparece invertida, con un elevado peso de las cohortes de edad más avanzadas en relación a las más jóvenes. Destaca también el peso de la población de entre 50 y 60 años, identificada con personas en la última etapa de su vida laboral.

GRÁFICO 12.
 PIRÁMIDE POBLACIONAL. MURCIA. 2016.



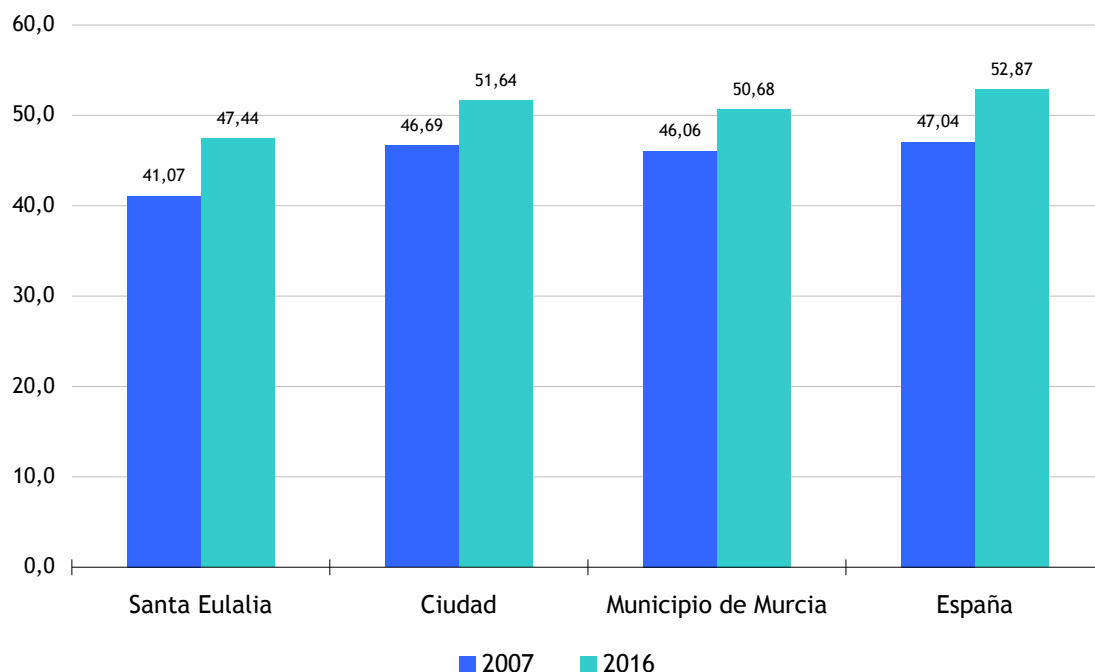
Fuente: elaboración propia a partir de datos del Padrón Municipal de Habitantes

GRÁFICO 13.
 PIRÁMIDE POBLACIONAL. ESPAÑA. 2016.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del Padrón Municipal de Habitantes

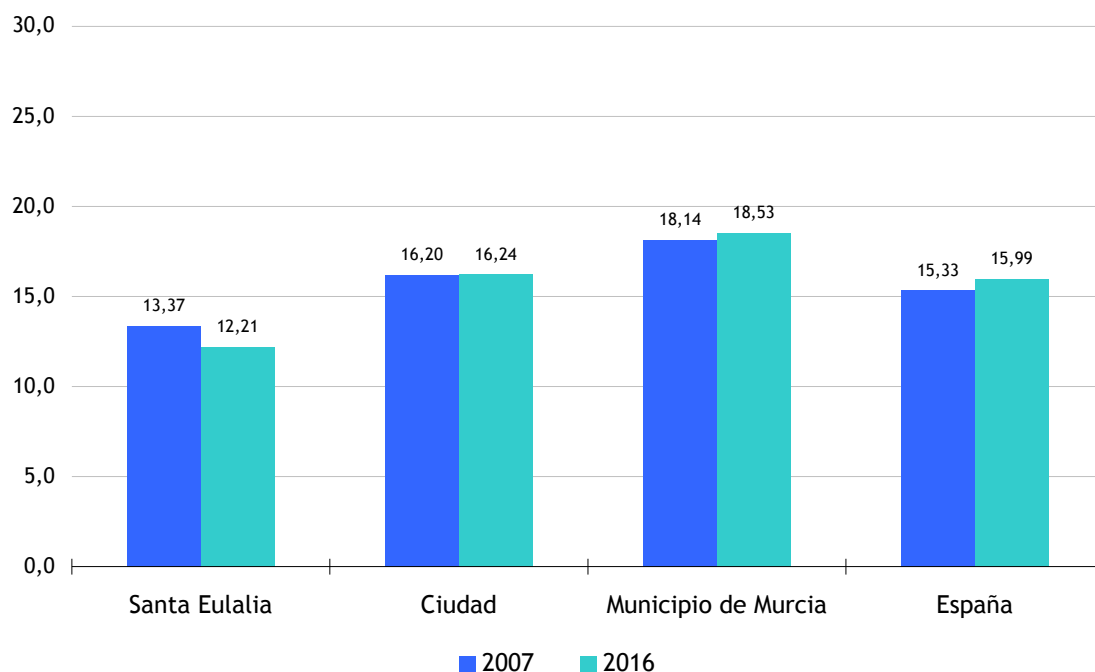
GRÁFICO 14.
EVOLUCIÓN DE LA TASA DE DEPENDENCIA.
SANTA EULALIA, CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA.
2007-2016.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del Padrón Municipal de Habitantes

Analizando uno a uno los principales indicadores de estructura demográfica existentes, se puede caracterizar con mayor detalle la estructura poblacional del barrio. En lo que respecta a la tasa de dependencia, el barrio de Santa Eulalia presenta un valor relativamente bajo, siendo de un 47,44% el peso que representan las personas en edad no productiva (menores de 16 años y mayores de 64 años) sobre el conjunto de población en edad laboral (personas de 16 a 64 años). Hay que señalar, en cualquier caso, que la tendencia seguida por este indicador es claramente al alza en los cuatro territorios sometidos a estudio, siendo en el caso de Santa Eulalia 6,37 puntos porcentuales superior al valor registrado en 2007, presentando así el mayor crecimiento.

GRÁFICO 15.
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE JUVENTUD.
SANTA EULALIA, CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA.

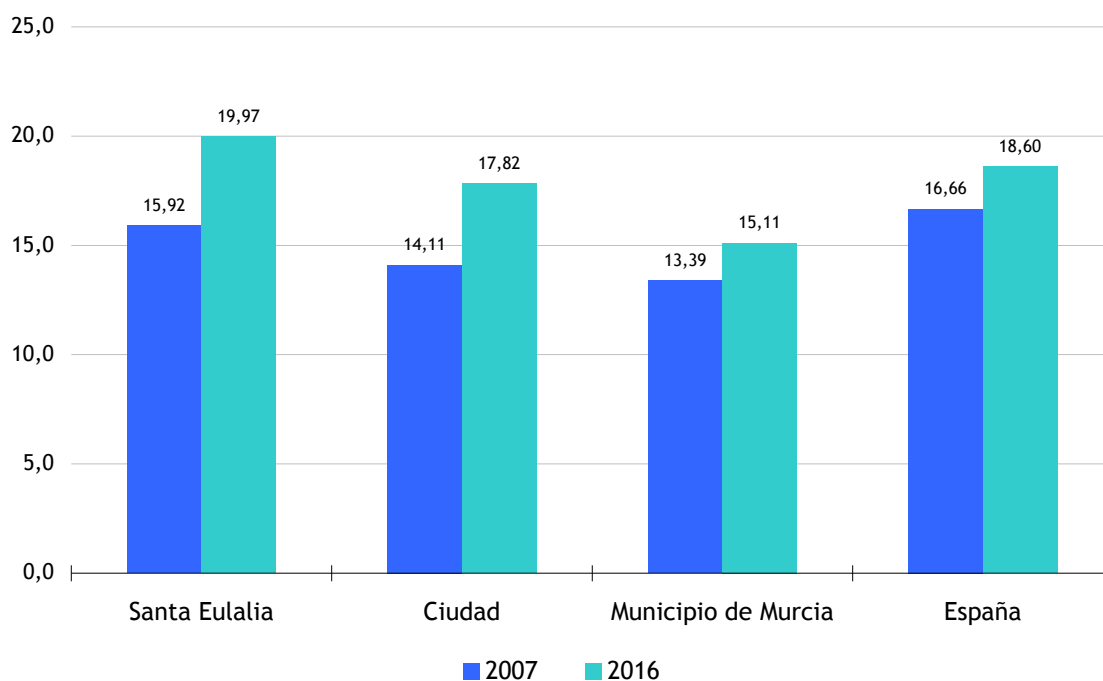


Fuente: elaboración propia a partir de datos del Padrón Municipal de Habitantes

La población en edad juvenil (menores de 16 años) presenta unas cifras realmente bajas, representando en 2016 únicamente el 12,21% de la población total. Este indicador presenta una marcada tendencia al decrecimiento en el barrio de Santa Eulalia, mientras que en el resto de territorios analizados, el peso de la población en edad juvenil sobre el total se ha incrementado con respecto a 2007 en todos y cada uno de ellos.

GRÁFICO 16.

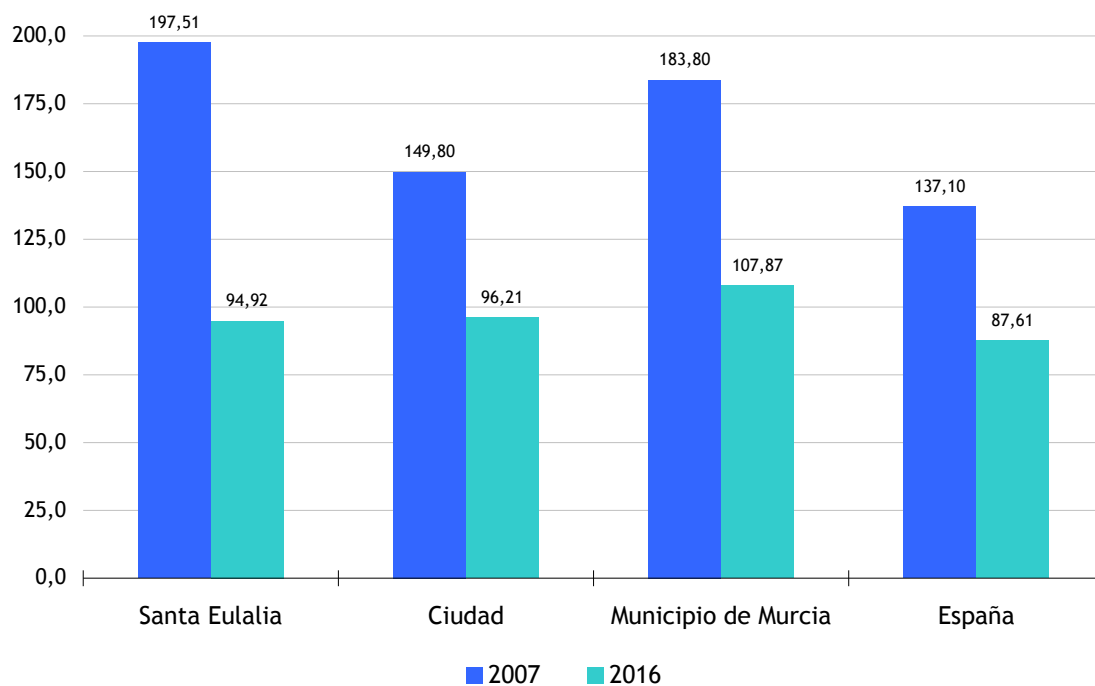
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE VEJEZ. SANTA EULALIA, CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del Padrón Municipal de Habitantes

Por el contrario, el índice de vejez muestra el porcentaje de la población total con 65 o más años de edad. En Santa Eulalia, las personas ubicadas en esta cohorte de edad representan prácticamente el 20% del total, cifra notablemente superior a la media municipal, que se sitúa en un 15,11%. La tendencia seguida por este indicador es al crecimiento en los cuatro ámbitos territoriales analizados, pero se puede observar como dicho incremento es más acelerado en Santa Eulalia.

GRÁFICO 17.
EVOLUCIÓN DE LA TASA DE REEMPLAZO.
SANTA EULALIA, CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA.

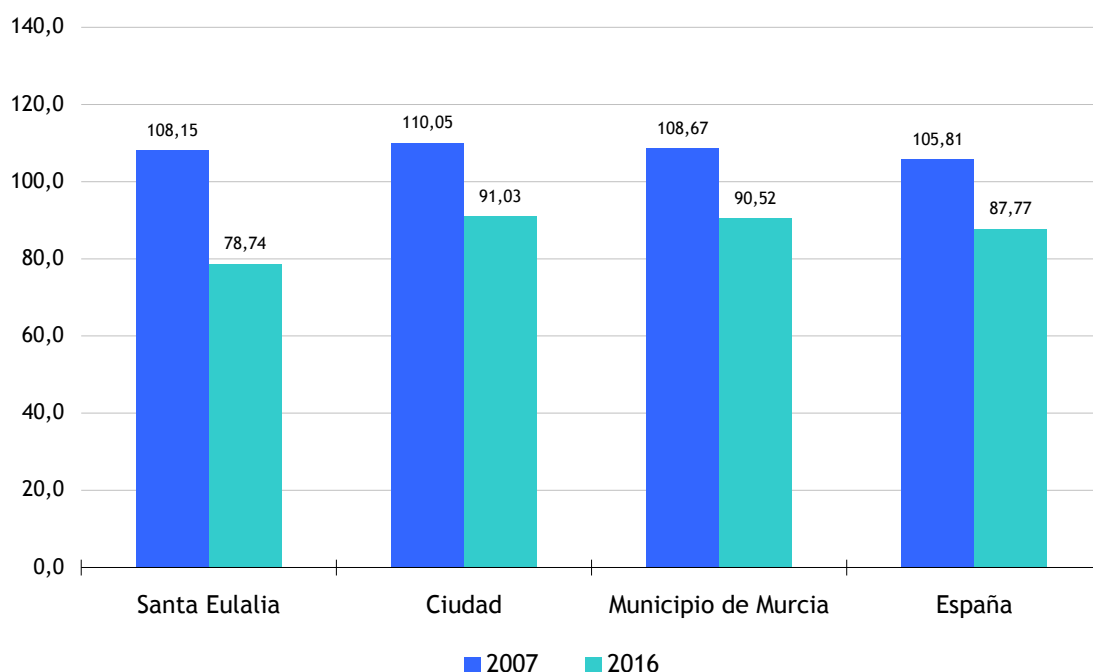


Fuente: elaboración propia a partir de datos del Padrón Municipal de Habitantes

La tasa de reemplazo muestra la capacidad de sustitución de la población en la última fase de su vida laboral (55 a 64 años) con personas recién incorporadas al mercado laboral (20-29 años). Este indicador presenta una trayectoria sorprendente en el barrio de Santa Eulalia, ayudando en gran medida a comprender la naturaleza del decrecimiento poblacional experimentado en la última década. Así, si bien en 2007 presentaba un valor de 197,51, el más elevado de entre los cuatro territorios estudiados, en la actualidad se sitúa en 94,92, lo que supone una caída superior al 50% en este periodo. Esta caída se debe al decrecimiento de la población de entre 20 y 29 años, permaneciendo la de 55 a 64 años en cifras similares a la de 2007.

Tanto en la ciudad, como a nivel municipal y en el conjunto del país, el decrecimiento de la tasa de reemplazo ha sido una constante, aunque lejos sin embargo de la trayectoria experimentada por el barrio. El envejecimiento poblacional, por un lado, y la fuga de población en edad laboral (en su mayoría inmigrantes retornados a sus países de origen tras la crisis económica) por otro lado, son los principales factores explicativos de esta tendencia generalizada.

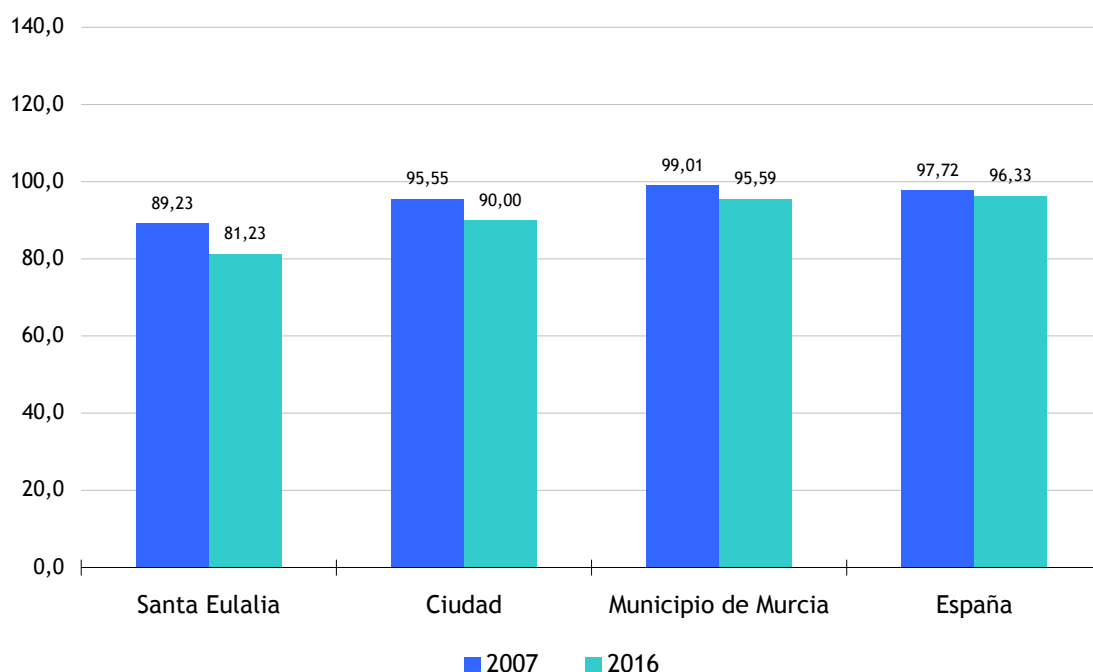
GRÁFICO 18.
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE TENDENCIA.
SANTA EULALIA, CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del Padrón Municipal de Habitantes

El índice de tendencia, como su propio nombre indica, muestra la tendencia al rejuvenecimiento o envejecimiento de la población a partir de análisis de sus cohortes más jóvenes, calculando el peso que tienen los niños y niñas de 0 a 4 años sobre aquellos de 5 a 9 años. En este caso, Santa Eulalia muestra una cifra muy negativa, situándose por debajo de la registrada tanto en la ciudad, como a nivel municipal y nacional. Esta situación se agrava además, por la tendencia observada en los últimos años, donde este indicador ha decrecido a un ritmo muy acelerado.

GRÁFICO 19.
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE MASCULINIDAD.
SANTA EULALIA, CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del Padrón Municipal de Habitantes

En último lugar, cabe señalar el índice de masculinidad (número de hombres por cada cien mujeres), que se sitúa en el barrio en valores notablemente bajos en comparación con la ciudad, el municipio de Murcia y España. Este indicador, de manera general estrechamente vinculado a la emigración femenina en edad laboral a lugares con mayores oportunidades de empleo en el sector servicios (de ahí que presente valores muy altos en zonas rurales), en este caso se ve sobredimensionado por la mayor esperanza de vida de la población femenina en general. Santa Eulalia, al concentrar una población bastante mayor en líneas generales tal y como se ha apreciado en el análisis de su pirámide poblacional, presenta una elevada cifra de mujeres ancianas, lo que contribuye en gran medida a un valor tan bajo para este indicador.

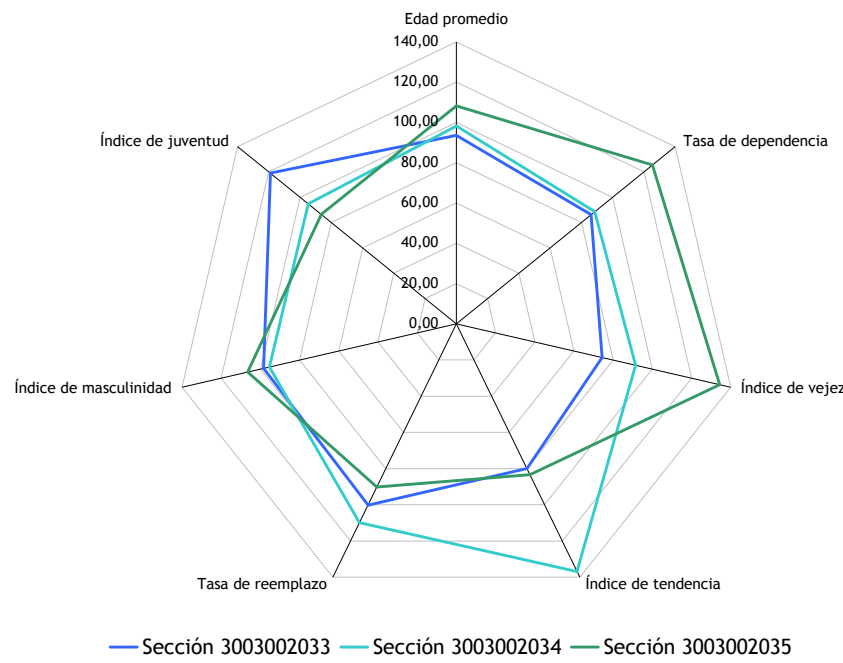
TABLA 04.
INDICADORES DEMOGRÁFICOS BÁSICOS, SEGÚN SECCIÓN CENSAL.
BARRIO DE SANTA EULALIA. 2016.

	Edad promedio	Tasa de dependencia	Índice de juventud	Índice de vejez	Índice de tendencia	Tasa de reemplazo	Índice de masculinidad
Sección 3003002033	41,58	41,94	14,32	15,23	64,91	94,52	80,19
Sección 3003002034	43,66	43,12	11,41	18,72	111,11	103,73	77,76
Sección 3003002035	48,07	61,08	10,40	27,51	67,65	85,09	86,83

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Padrón Municipal de Habitantes

Finalmente, para acabar el análisis de la estructura poblacional, cabe señalar que esta presenta notables diferencias entre las tres secciones censales que componen el barrio. La principal diferencia radica en el mayor envejecimiento de la población que reside en la zona sur del barrio (sección 035), con una edad media de 48,07 años y un índice de vejez del 27,51%.

GRÁFICO 20.
INDICADORES DEMOGRÁFICOS BÁSICOS, SEGÚN SECCIÓN CENSAL.
BARRIO DE SANTA EULALIA. NÚMEROS ÍNDICES (BASE=PROMEDIO). 2016.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del Padrón Municipal de Habitantes

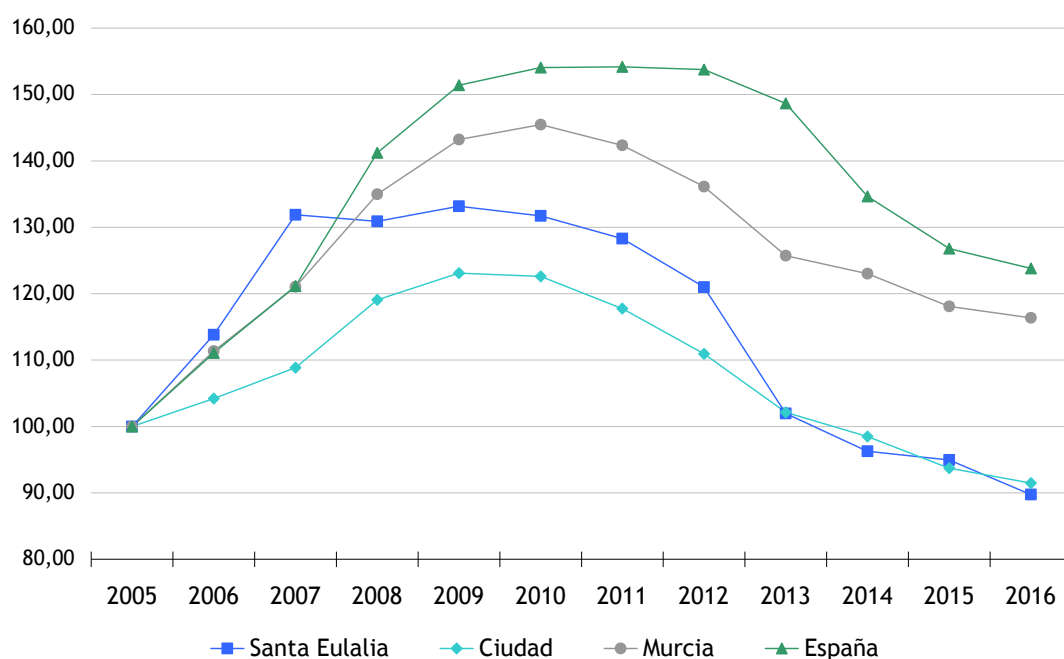
4.4. POBLACIÓN EXTRANJERA

La década de 2000 a 2010, concretamente los años de bonanza económica, estuvieron caracterizados por un importante boom inmigratorio generalizado a nivel nacional, del cual tanto el municipio de Murcia como el barrio de Santa Eulalia no quedaron al margen, aumentando en gran medida su volumen de población extranjera.

GRÁFICO 21.

EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN EXTRANJERA.

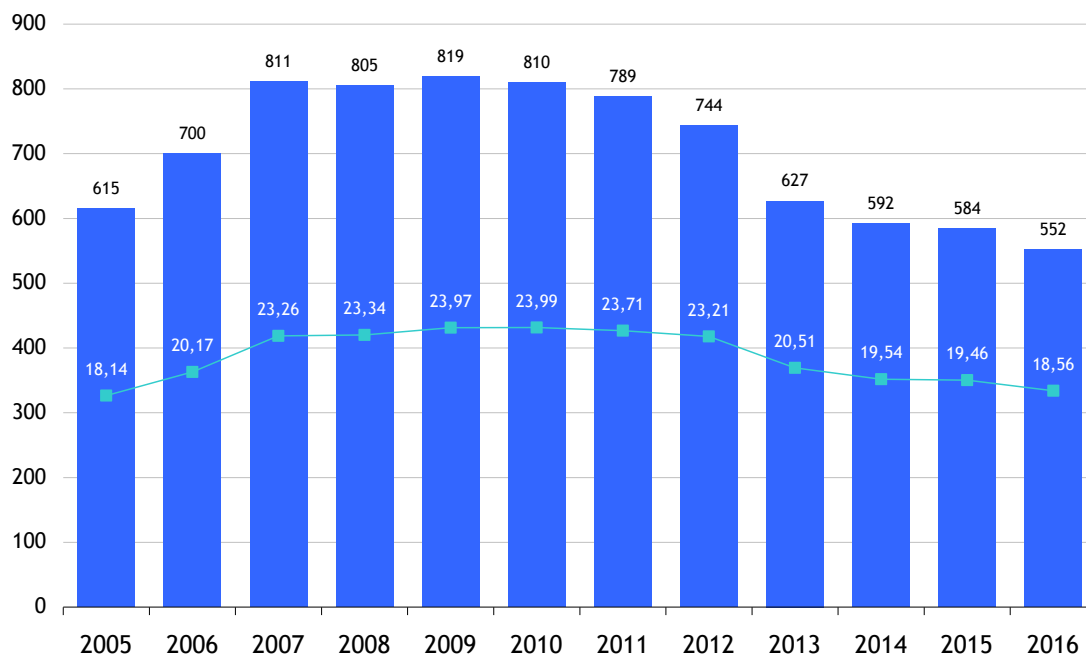
BARRIO DE SANTA EULALIA, CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA. NÚMEROS ÍNDICES (BASE=2005). 2005-2016.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del Padrón Municipal de Habitantes

GRÁFICO 22.

EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN EXTRANJERA Y SU PESO SOBRE EL TOTAL. BARRIO DE SANTA EULALIA. 2005-2016.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del Padrón Municipal de Habitantes

Con el inicio de la recesión económica, a partir del año 2010 aproximadamente se registra un retorno global de esa población inmigrante a su país de origen, fenómeno igualmente generalizado en todos los ámbitos territoriales analizados. Pese a este retorno, existe una elevada cifra de población extranjera que permanece fijada al barrio, aunque por debajo de la registrada hace una década.

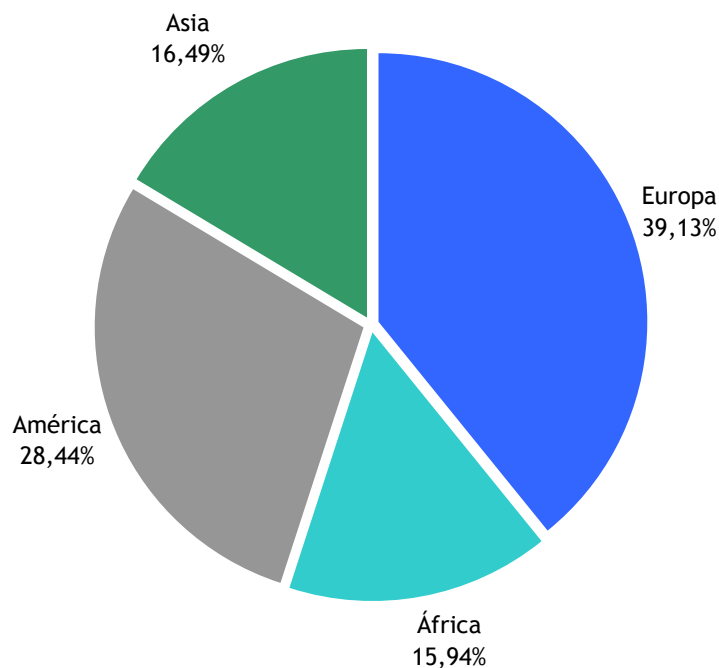
TABLA O5.
POBLACIÓN EXTRANJERA SOBRE EL TOTAL, SEGÚN BARRIO.
CIUDAD DE MURCIA. 2016.

Barrio	% extranjeros
La Purísima-Barriomar	33,36
Buenos Aires	26,41
San Pio X	23,83
San Antolín	23,46
La Paz	22,02
San Andrés	19,82
El Carmen	19,35
Santa Eulalia	18,56
San Nicolás	16,70
San Juan	16,62
Santiago el Mayor	14,04
Vistabella	13,88
San Pedro	12,93
San Basilio	10,12
Vista Alegre	9,16
San Lorenzo	9,11
Santa María de Gracia	8,19
La Fama	7,98
San Antón	7,31
Santa Catalina	7,26
San Bartolomé	6,65
El Ranero	6,59
Espinardo	6,34
Infante Juan Manuel	6,33
Nuestra Señora de la Fuensanta	6,20
La Catedral	5,55
La Flota	5,35
San Miguel	4,94

En la actualidad, Santa Eulalia concentra un total de 552 residentes de nacionalidad extranjera, suponiendo un 18,56% de la población total, y convirtiéndolo en uno de los barrios de la ciudad de Murcia con mayor peso de población extranjera sobre el total. Este elevado peso, sensiblemente inferior en líneas generales al registrado en los años de bonanza, se sitúa muy por encima del registrado tanto en el conjunto de la ciudad (12,24%), como a nivel municipal (10,98%) y nacional (9,92%).

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Padrón Municipal de Habitantes

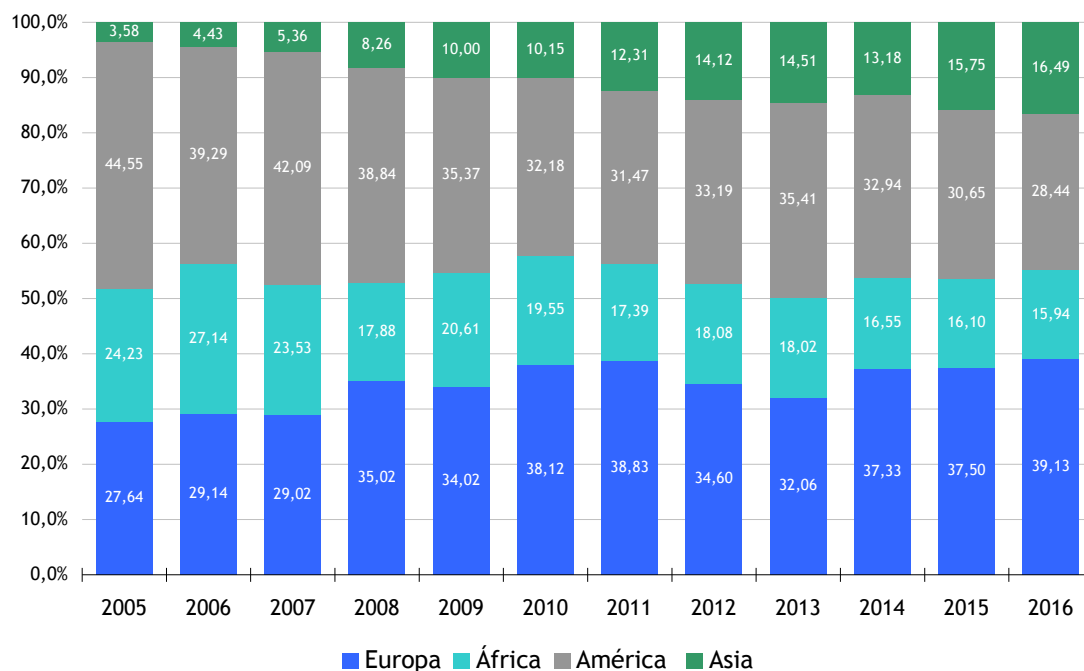
GRÁFICO 23.
DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN EXTRANJERA,
SEGÚN CONTINENTE DE NACIONALIDAD.
BARRIO DE SANTA EULALIA. 2016.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del Padrón Municipal de Habitantes

En lo referente a la composición de la población extranjera, está es muy variada. La mayor parte de ella (39,13%) procede de otros países del continente europeo, siendo los países del este el origen más común. Le siguen los procedentes de América (28,44%), Asia (16,49%) y África (15,94%). Llama la atención el importante decrecimiento registrado en la última década de personas procedentes de América y África (en 2005 ambos continentes aglutinaban casi el 70% del total de extranjeros), en detrimento de europeos y asiáticos, los cuales vienen creciendo con fuerza en los últimos años.

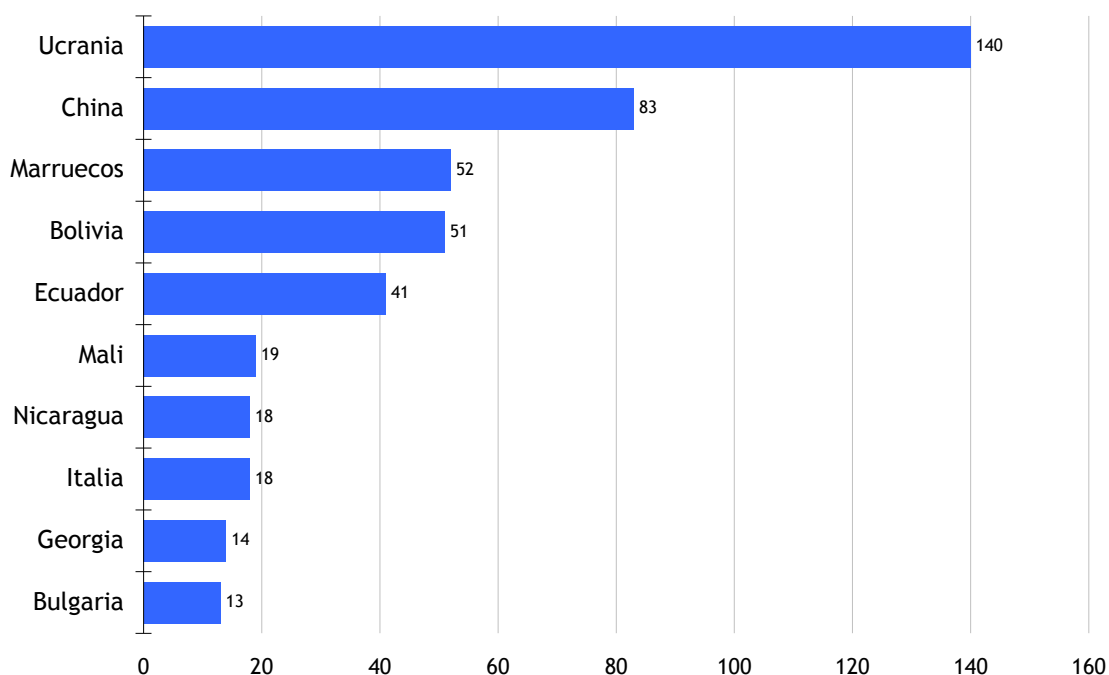
GRÁFICO 24.
EVOLUCIÓN DE LA COMPOSICIÓN DE LA POBLACIÓN EXTRANJERA,
SEGÚN CONTINENTE DE NACIONALIDAD.
BARRIO DE SANTA EULALIA. 2005-2016.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del Padrón Municipal de Habitantes

Respecto a los países de procedencia más comunes entre la población extranjera residente en el barrio, en primera posición se encuentra Ucrania, que con 140 personas, concentra a más de una cuarta parte del total. Le siguen China (83), Marruecos (52), Bolivia (51) y Ecuador (41).

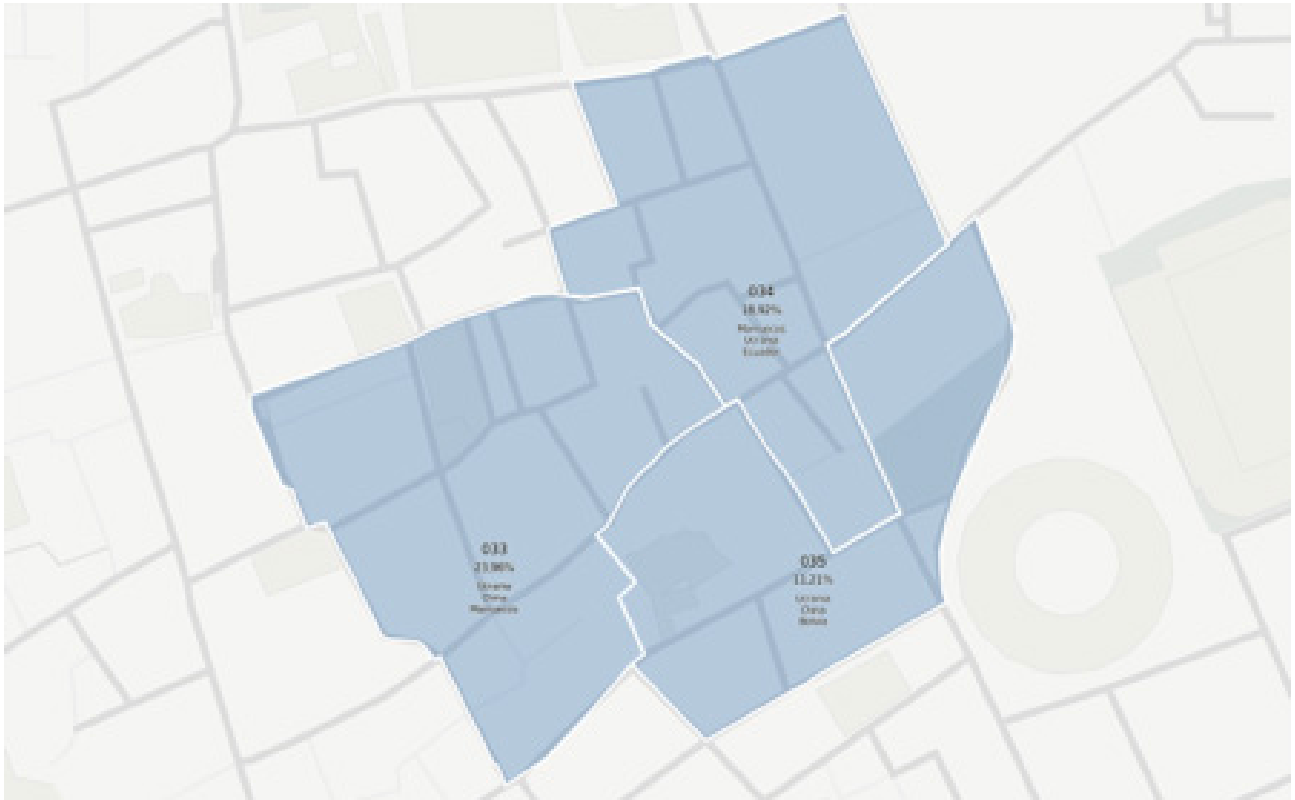
GRÁFICO 25.
NACIONALIDADES EXTRANJERAS MÁS REPRESENTATIVAS.
BARRIO DE SANTA EULALIA. 2016.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del Padrón Municipal de Habitantes

Finalmente, realizando un análisis más pormenorizado entre las distintas secciones censales que componen el barrio de Santa Eulalia, se puede apreciar como la población extranjera tiene un peso muy importante en la zona oeste del mismo. La zona sur, por su parte, presenta los porcentajes de población extranjera más bajos.

MAPA O6.
PORCENTAJE DE POBLACIÓN EXTRANJERA Y
NACIONALIDADES MÁS REPRESENTATIVAS, SEGÚN SECCIÓN CENSAL.
BARRIO DE SANTA EULALIA. 2016.



*Fuente: elaboración propia mediante CARTODB a partir de datos del
Padrón Municipal de Habitantes*

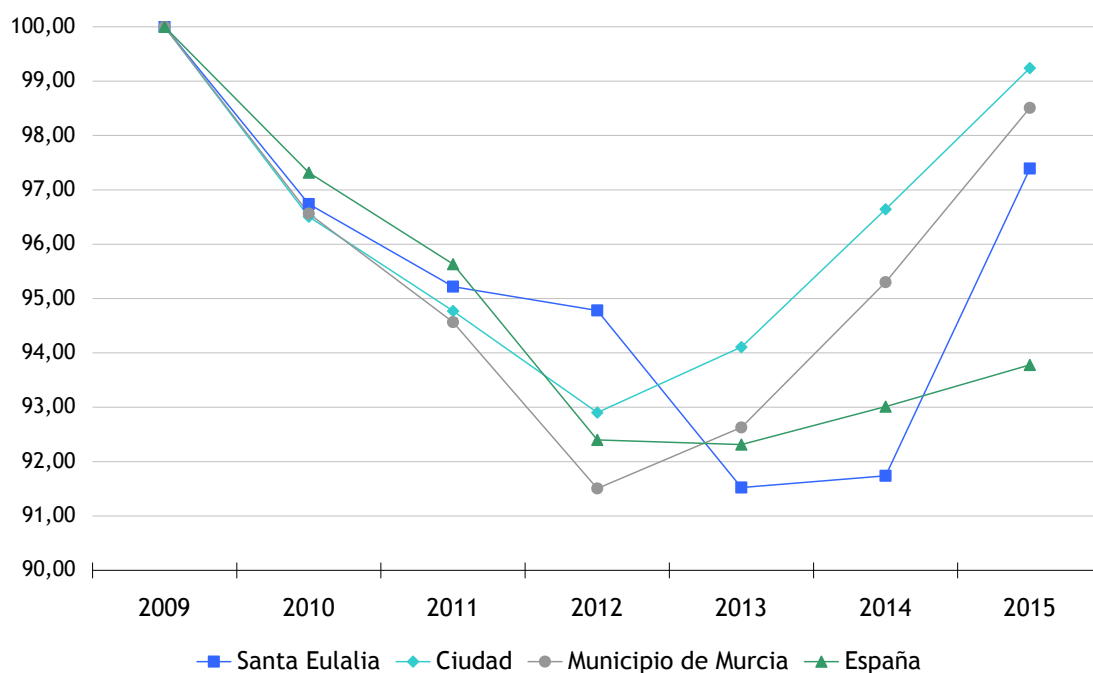
5. ACTIVIDAD ECONÓMICA

5.1. EMPRESAS Y ESTABLECIMIENTOS

La falta de información estadística disponible para niveles de desagregación territorial inferiores al municipio es una de las principales dificultades en estudios relacionados con el desarrollo local, siendo en muchas ocasiones el código postal el criterio de división del territorio a nivel inframunicipal. En el caso del barrio de Santa Eulalia, el hecho de no poseer uno o varios códigos postales en exclusiva (la mayoría de su superficie se corresponde con el código postal 30003, y una pequeña parte con el 30001, en ambos casos notablemente más extensos) supone una dificultad añadida, ya que no permite obtener valores absolutos de las variables que ofrecen información clasificada de esta manera. Es por ello, que resulta imposible fijar en valores absolutos el número de empresas afiliadas a la Seguridad Social existentes en el barrio (así como el número de trabajadores afiliados o los contratos registrados, como se verá más adelante). Sin embargo, estimar la evolución de dicha variable teniendo en cuenta el valor adoptado por el código postal en el que se circunscribe, puede configurarse como una buena aproximación.

En el caso de las empresas afiliadas al Régimen General de la Seguridad Social, aunque la trayectoria seguida por el barrio de Santa Eulalia en los últimos años presenta grandes similitudes con el resto de territorios analizados, se observa como la recuperación del tejido empresarial se inicia en 2013, un año más tarde que en la ciudad y el conjunto del municipio, donde 2012 es el año de inflexión. Este hecho ha provocado, a la vista de los datos, un retraso en la recuperación del tejido empresarial con respecto a dichos lugares.

GRÁFICO 26.
EVOLUCIÓN DE LAS EMPRESAS AFILIADAS AL RÉGIMEN GENERAL
DE LA SEGURIDAD SOCIAL.
BARRIO DE SANTA EULALIA, CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA.
NÚMEROS ÍNDICES (BASE=2009). 2009-2015.



Estimación a partir de los datos disponibles para el código postal 30003

El número de empresas afiliadas a la Seguridad Social es un indicador interesante debido a su periodicidad de publicación y a su disponibilidad a distintos niveles de desagregación territorial, lo que facilita la comparativa. Sin embargo, presenta como principal inconveniente la no desagregación del número de empresas en función de la naturaleza de su actividad a nivel de código postal. Es por ello que resulta interesante, para profundizar en el conocimiento de la actividad económica existente en Santa Eulalia, el análisis de otro indicador: el número de actividades económicas.

TABLA 6.
 ACTIVIDADES ECONÓMICAS, SEGÚN SECTOR DE ACTIVIDAD.
 BARRIO DE SANTA EULALIA, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA. 2016.

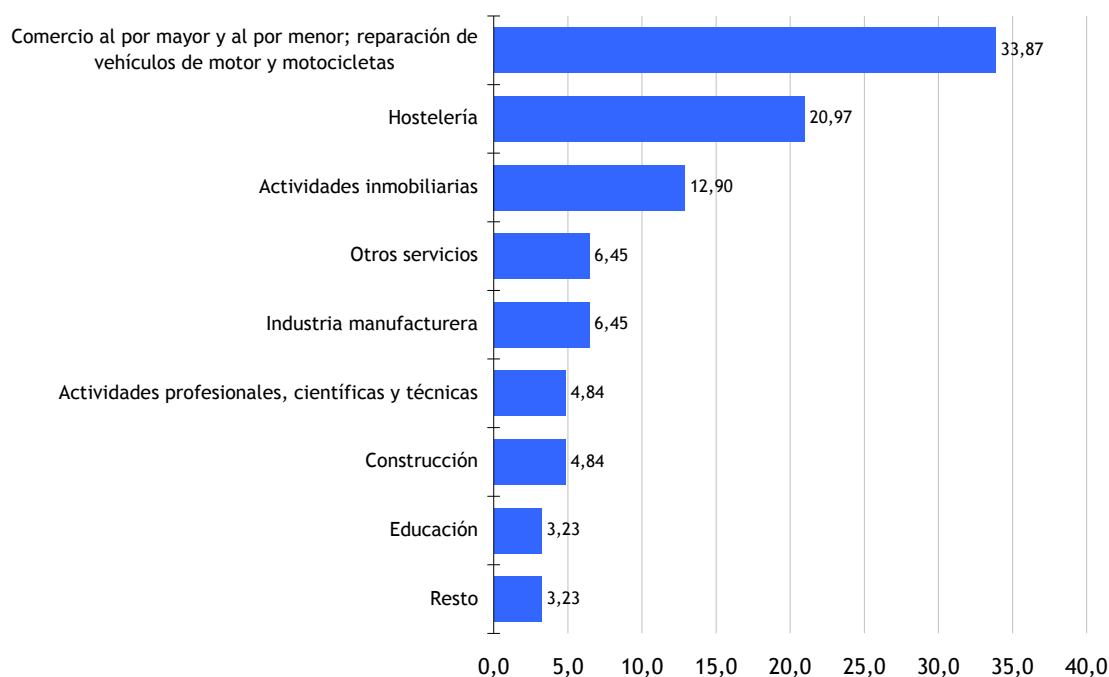
	Santa Eulalia	Municipio de Murcia	España
Agrario	0,00	1,04	1,47
Industria	6,67	8,50	8,57
Construcción	5,00	15,21	14,84
Servicios	88,33	75,25	75,12

Fuente: elaboración propia a partir de datos de la Cámara de Comercio

Según datos de la Cámara de Comercio, el sector servicios es el más representativo dentro del barrio, aglutinando el 88,33% del total de actividades económicas existentes. Le sigue el sector industrial (6,67%) y la construcción (5%), quedando el sector agrario sin representación. Esta fuerte terciarización de la actividad también es un fenómeno que se da en el conjunto del municipio y en España, aunque con menor intensidad.

GRÁFICO 27.

ACTIVIDADES ECONÓMICAS, SEGÚN GRUPO DE ACTIVIDAD (CNAE 09). BARRIO DE SANTA EULALIA. 2016.



Fuente: elaboración propia a partir de datos de la Cámara de Comercio

Realizando un análisis más detallado en función de los grupos de actividad, se puede apreciar como destaca por encima de todos ellos el comercio al por mayor y al por menor, con más de un tercio del total de actividades económicas del barrio (33,87%), seguido de las actividades de hostelería (20,97%) y las actividades inmobiliarias (12,90%) como tipologías más importantes.

Finalmente, el número de establecimientos empresariales, indicador elaborado por el Directorio de Actividades Económicas de la Región de Murcia, permite establecer comparativas entre los diferentes barrios que componen la ciudad de Murcia sobre la intensidad de la actividad económica existente en cada uno de ellos.

Así, se puede apreciar (tabla 7) como Santa Eulalia se sitúa entre las posiciones de cabeza, con un total de 151,13 establecimientos empresariales por mil habitantes. Los barrios con mayor actividad son San Bartolomé y La Catedral, con cifras de 574,59 y 540,95 establecimientos por cada mil habitantes respectivamente. En la parte opuesta, se sitúan La Purísima-Barriomar (51,22) y La Paz (46,98)

TABLA 07.
ESTABLECIMIENTOS POR MIL HABITANTES.
BARRIOS DE LA CIUDAD DE MURCIA. 2013.

Barrio	Establecimientos por mil habitantes
San Bartolomé	574,59
La Catedral	540,95
San Pedro	318,28
San Lorenzo	316,82
Santa Catalina	316,09
San Miguel	280,56
San Nicolás	156,64
Santa Eulalia	151,13
San Juan	120,24
Santa María de Gracia	112,37
Vista Alegre	110,78
La Fama	109,87
El Ranero	106,93
San Andrés	101,01
San Antón	100,19
Nuestra Señora de la Fuensanta	100,00
El Carmen	95,82
Espinardo	94,17
La Flota	90,45
San Antolín	70,33
San Pío X	69,64
Infante Juan Manuel	68,67
Buenos Aires	62,41
Santiago el Mayor	57,48
Vistabella	56,50
San Basilio	53,52
La Purísima-Barriomar	51,22
La Paz	46,98

Como ha quedado patente a través del análisis del tejido empresarial y económico, las actividades del sector servicios son las que predominan en el barrio, emergiendo sobre el resto dos tipos: comercio al por menor y hostelería (rama de restauración).

En la actualidad, existen más de cuarenta establecimientos comerciales minoristas abiertos al público dentro de los límites territoriales de Santa Eulalia. Pese a que con el retroceso de la actividad económica y el nacimiento de nuevas zonas de referencia comercial en el municipio, el número de comercios establecidos en el barrio ha venido a menos en los últimos años, todavía sigue siendo una de sus señas de identidad, alimentado en gran medida por su proximidad al corazón comercial de la ciudad, que lo convierte en una zona de elevado tránsito peatonal.

*Fuente: elaboración propia a partir de datos del CREM e INE
(Padrón Municipal de Habitantes)*

MAPA 07.
DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LOS COMERCIOS MINORISTAS
Y LAS ACTIVIDADES DE RESTAURACIÓN.
BARRIO DE SANTA EULALIA. 2016.



Fuente: elaboración propia mediante CARTODB a partir de datos de Google Maps

Por otro lado, el sector de la restauración y bares tiene un papel muy importante en la actividad económica del barrio. Actualmente, son más de setenta los establecimientos de este tipo existentes, de los cuales alrededor de un 60% son restaurantes que ofrecen comidas, y el resto son bares y pubs. Esta amplia oferta de restaurantes, bares y pubs convierten al barrio en uno de los principales centros neurálgicos del ocio nocturno de la ciudad, propiciado en gran medida por la proximidad del campus de La Merced (Universidad de Murcia).

En lo que respecta a bares, restaurantes y pubs, estos se concentran mayormente en la mitad norte del barrio, al oeste, limitando con el barrio de San Lorenzo, zona universitaria donde también abundan los locales de este tipo.

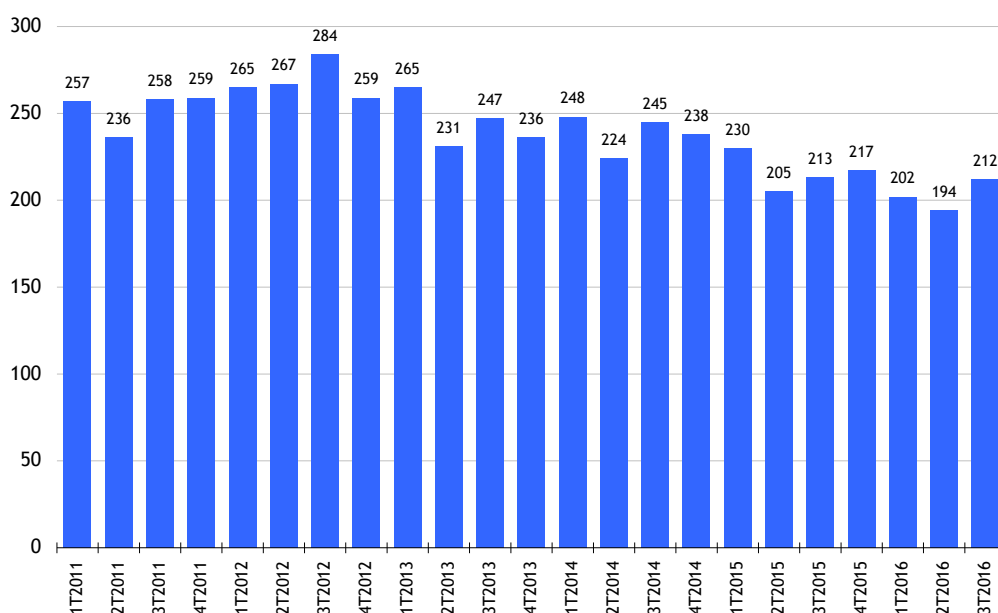
Como se puede apreciar en el mapa 7, la actividad comercial, pese a estar dispersa por todo el barrio, tiene una mayor concentración en su zona sureste, alrededor de las dos principales vías de comunicación que vertebran el barrio: la calle Obispo Frutos y las calles San Antonio-Mariano Vergara.

6. MERCADO DE TRABAJO Y CAPITAL HUMANO

6.1. PARO REGISTRADO

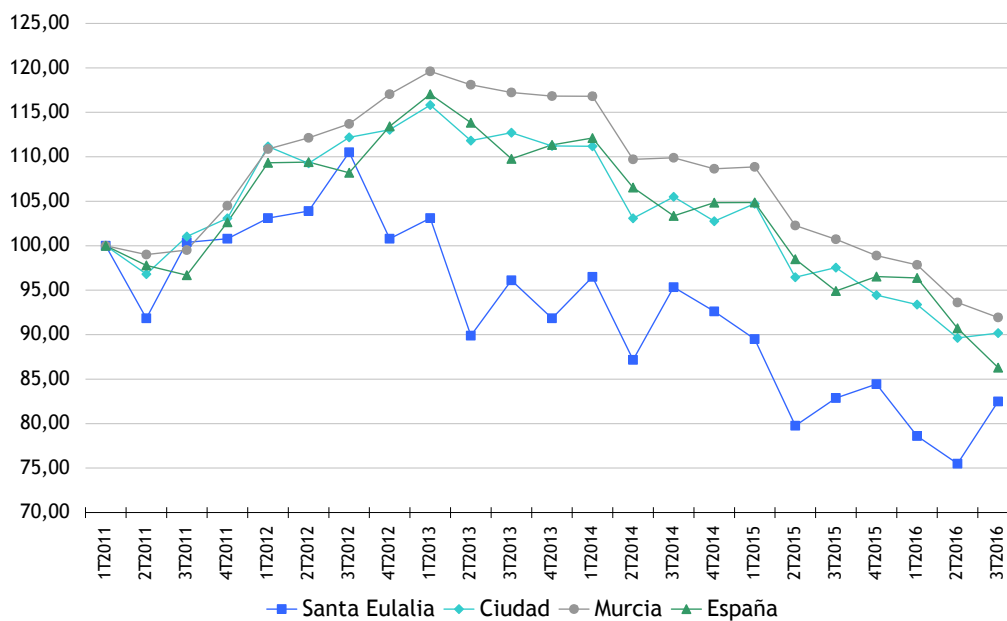
De manera paralela a lo experimentado a nivel global, la cifra de paro registrada en el barrio de Santa Eulalia comenzó una trayectoria ascendente en 2008 debido a la fuerte destrucción de empleo provocada por la crisis, llegando en 2012 a su nivel más alto para, a partir de ahí, invertir la tendencia y comenzar a caer paulatinamente hasta la actualidad, donde según la última cifra publicada (tercer trimestre de 2016), se sitúa en 212 personas.

GRÁFICO 28.
EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DEL PARO REGISTRADO.
BARRIO DE SANTA EULALIA. 2011-2016.



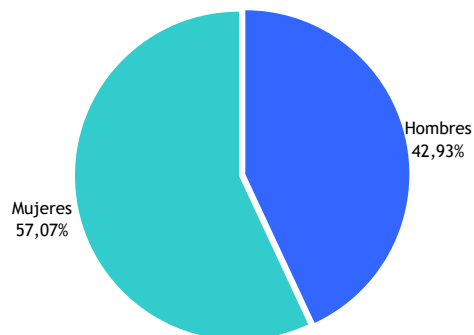
Fuente: elaboración propia a partir de datos de SEFCARM y SEPE

GRÁFICO 29.
EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DEL PARO REGISTRADO.
BARRIO DE SANTA EULALIA, CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA.
NÚMEROS ÍNDICES (BASE=1T2011). 2011-2016.



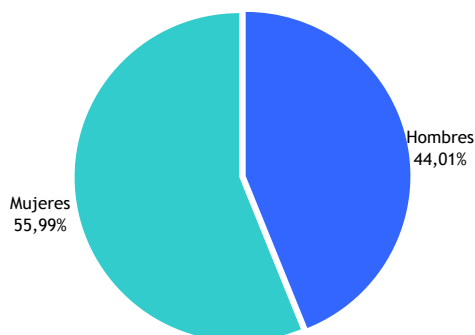
Fuente: elaboración propia a partir de datos de SEFCARM y SEPE

GRÁFICO 30.
PARO REGISTRADO, SEGÚN SEXO. SANTA EULALIA. 2016.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del SEPE

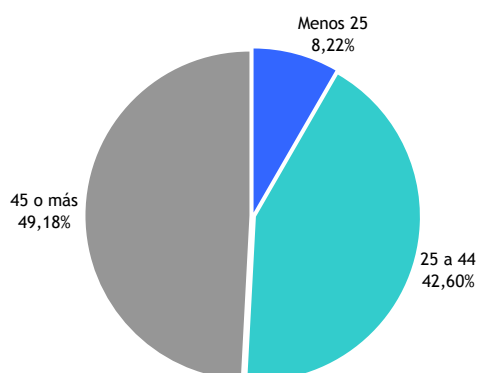
GRÁFICO 31.
PARO REGISTRADO, SEGÚN SEXO. MUNICIPIO DE MURCIA. 2016.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del SEPE

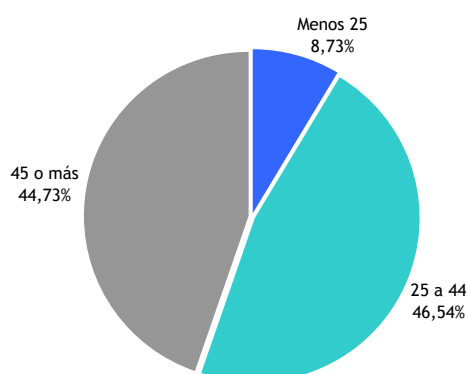
Prevalece el desempleo femenino sobre el masculino, concentrando las mujeres un 57,07% del paro registrado total. Esta brecha es mayor que la existente en el conjunto del municipio de Murcia, donde el sexo femenino aglutina al 55,99% de la población en paro.

GRÁFICO 32.
PARO REGISTRADO, SEGÚN TRAMO DE EDAD. SANTA EULALIA. 2016.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del SEPE

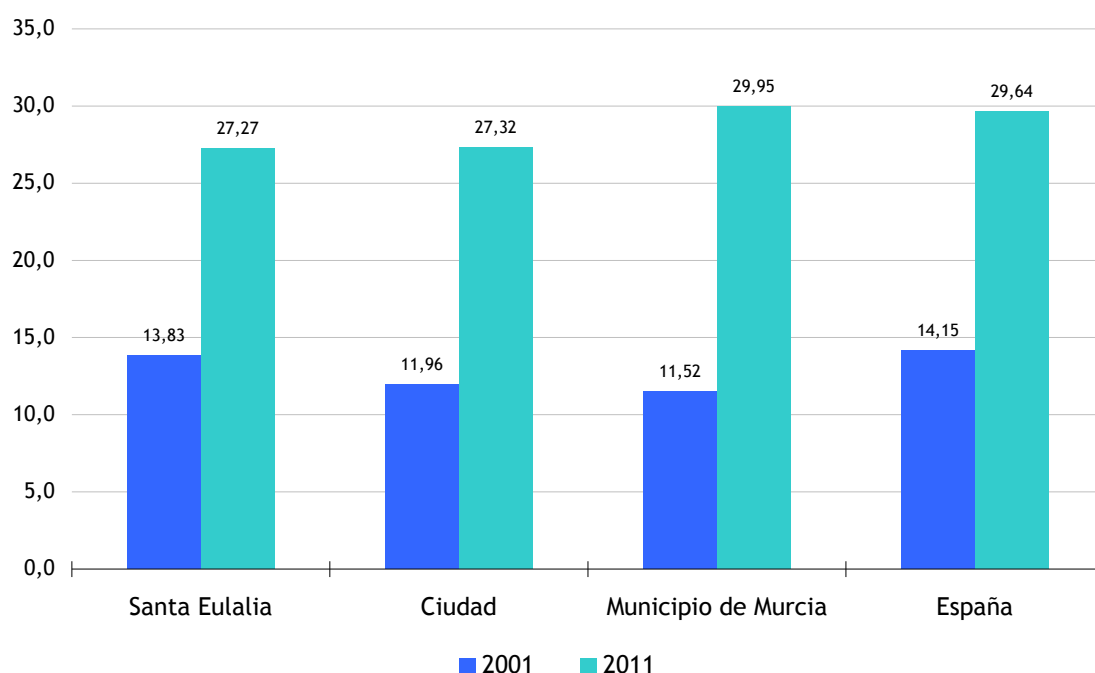
GRÁFICO 33.
PARO REGISTRADO, SEGÚN TRAMO DE EDAD. MUNICIPIO DE MURCIA. 2016.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del SEPE

Analizando la estructura del paro registrado en función de la edad, se puede comprobar el elevado peso de los desempleados de 45 o más años de edad, que concentran el 49,18% del total, muy por encima del valor registrado a nivel municipal (44,73%). Por el contrario, los jóvenes menores de 25 años tan solo representan un 8,22%, frente al 8,73% municipal. La elevada edad media de la población y su efecto sobre la distribución por edad de la población activa explican en gran medida este hecho.

GRÁFICO 34.
EVOLUCIÓN DE LA TASA DE PARO.
BARRIO DE SANTA EULALIA, CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA. 2001-2011.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas (INE)

En lo que respecta a la tasa de paro, la única forma de conocerla a niveles de desagregación territorial inferiores a la provincia, es a través del Censo de Población y Viviendas elaborado decenalmente por el Instituto Nacional de Estadística. Este indicador presenta en el barrio de Santa Eulalia, en el año 2011, un valor del 27,27%, inferior a la media del resto de territorios analizados. Como se puede apreciar en el gráfico 34, los valores de 2011 resultan bastante mayores que los registrados en 2001.

TABLA O8.
TASA DE PARO. BARRIOS DE LA CIUDAD DE MURCIA. 2011.

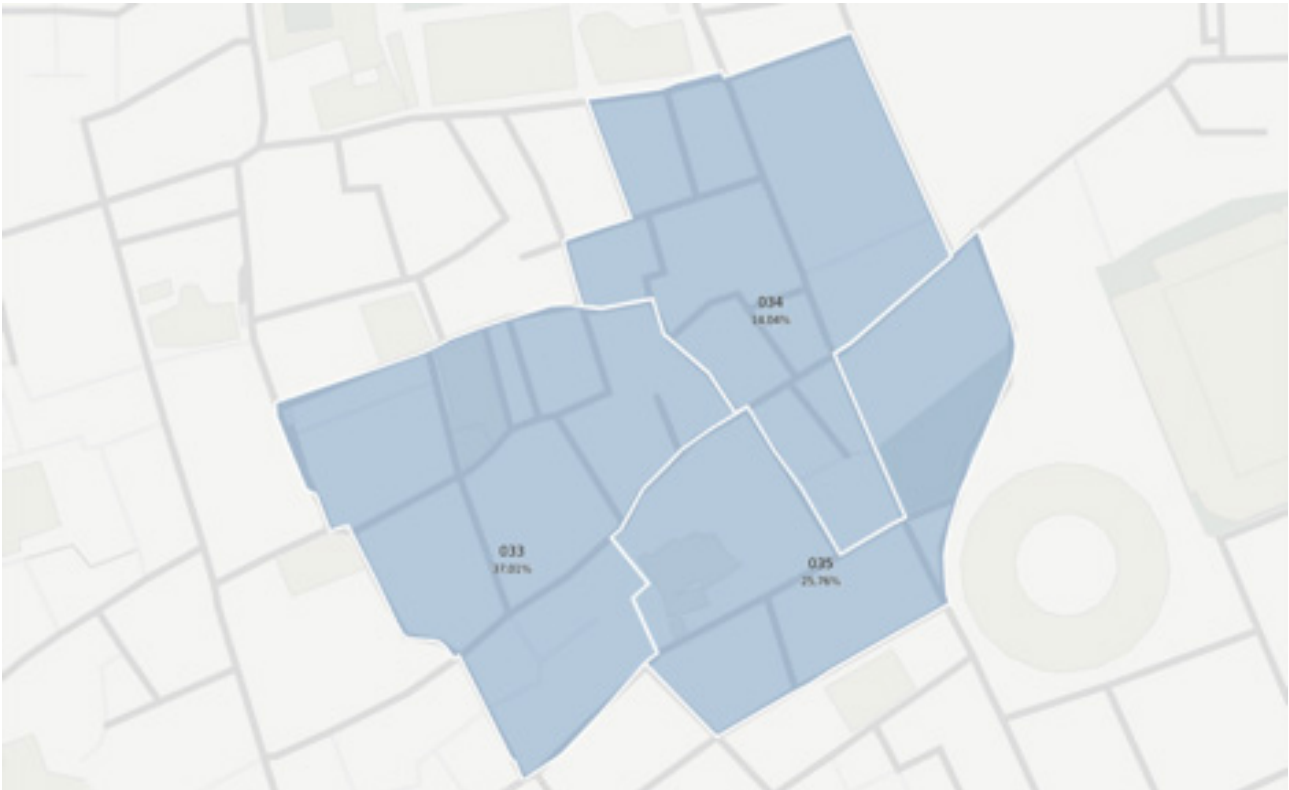
Barrio	Tasa de paro (%)
La Paz	48,92
La Purísima-Barriomar	43,71
Espinardo	34,07
San Lorenzo	32,14
Infante Juan Manuel	31,73
San Pío X	30,94
La Fama	29,69
Santiago El Mayor	28,96
Buenos Aires	28,93
Vista Alegre	28,39
El Carmen	28,07
San Basilio	27,36
Santa Eulalia	27,27
San Nicolás	27,00
San Juan	25,67
Vistabella	25,53
Santa Catalina	25,43
Santa Maria de Gracia	23,83
San Antón	23,54
San Andrés	22,53
Nuestra Señora de la Fuensanta	21,46
San Bartolomé	20,59
La Flota	19,75
El Ranero	19,32
San Antolín	18,83
San Miguel	18,64
San Pedro	16,84
La Catedral	11,44

Estableciendo una comparativa de la tasa de paro existente en los barrios que componen la ciudad de Murcia, se puede observar como Santa Eulalia ocupa una posición intermedia, siendo La Paz (48,92%) y La Catedral (11,44%) los que mayor y menor tasa de paro registran respectivamente.

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas (INE)

MAPA O8.

TASA DE PARO, SEGÚN SECCIÓN CENSAL. BARRIO DE SANTA EULALIA. 2011.



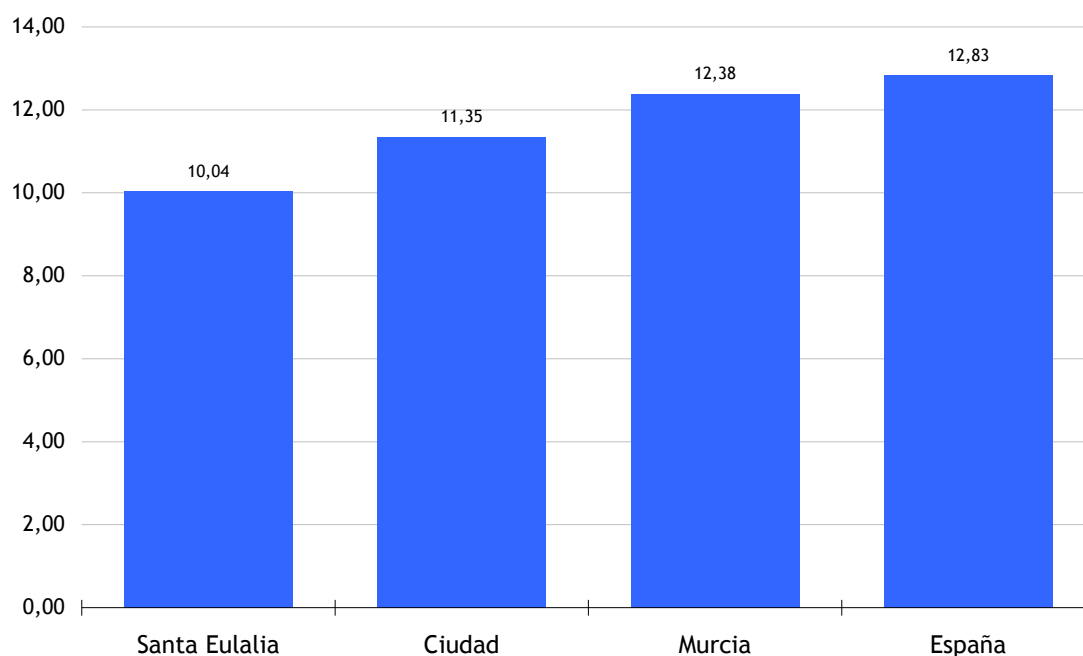
Fuente: elaboración propia mediante CARTODB a partir de datos del Censo de Población y Viviendas (INE)

Por otra parte, a nivel de sección censal, se aprecia como dentro del barrio de Santa Eulalia el desempleo se concentra mayoritariamente en la zona oeste y sur del mismo, mientras que la población residente en la zona norte mantiene una tasa de paro notablemente más baja.

GRÁFICO 35.

PARO REGISTRADO SOBRE LA POBLACIÓN EN EDAD LABORAL.

BARRIO DE SANTA EULALIA, CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA. 2016.



*Fuente: elaboración propia a partir de datos de SEPE e INE
(Padrón Municipal de Habitantes)*

Pese a que la tasa de paro es el indicador más representativo para estudiar la situación del mercado laboral de un territorio, como se ha especificado anteriormente su principal limitación es la escasa periodicidad con la que esta se calcula para ámbitos territoriales muy pequeños. En estos casos, un indicador similar que permite realizar un seguimiento periódico de la situación del desempleo y establecer comparativas entre diferentes territorios es el porcentaje de parados registrados sobre la población potencialmente activa (16-64 años). En este caso, el barrio de Santa Eulalia (10,04%) presenta unos valores más bajos que los registrados en la ciudad (11,35%) y a nivel municipal (12,38%) y nacional (12,83%).

6.2. CONTRATACIÓN

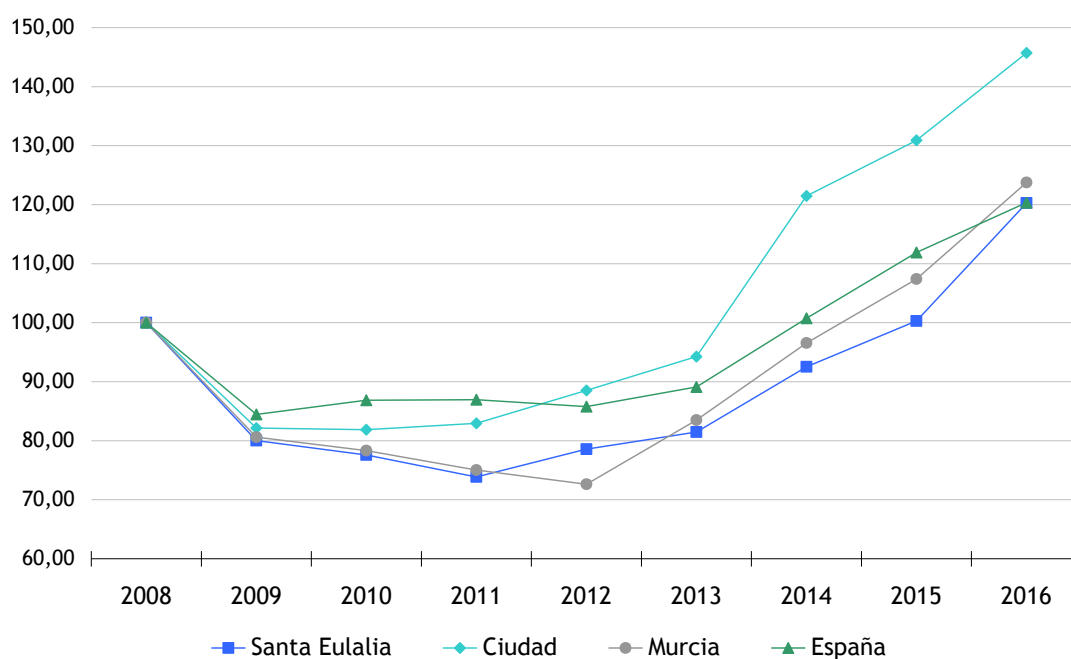
El número de contratos formalizados en centros de trabajo ubicados en el barrio de Santa Eulalia ha tenido una evolución positiva desde el año 2011, el cual supuso un punto de inflexión y puso fin a un continuo decrecimiento de la contratación registrada en los años precedentes.

GRÁFICO 36.

EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE CONTRATOS REGISTRADOS.

BARRIO DE SANTA EULALIA, CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA.

NÚMEROS ÍNDICES (BASE=2008). 2008-2016.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del SEPE

GRÁFICO 37.

ESTACIONALIDAD DE LA CONTRATACIÓN. BARRIO DE SANTA EULALIA. 2014-2016.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del SEPE

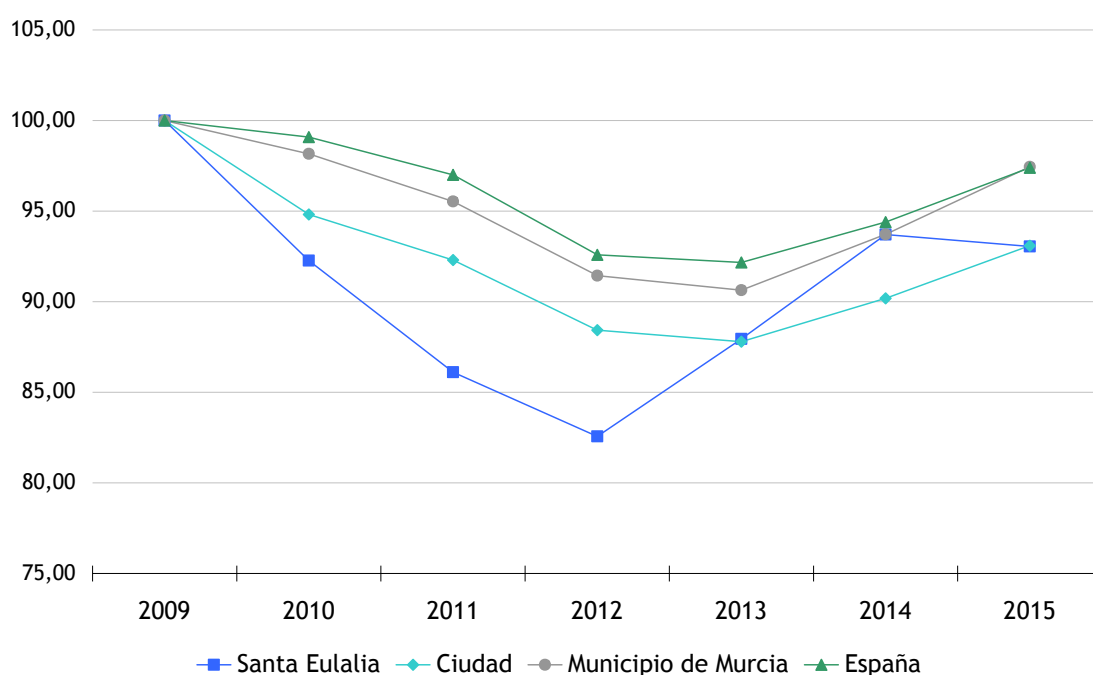
La distribución mensual de la contratación presenta un marcado componente estacional, con prevalencia de los meses de mayo y octubre como los que mayor número de contratos concentran. En el mes de agosto, por su parte, la contratación cae a niveles mínimos. Ambas características son comunes con las registradas en el conjunto del municipio.

6.3. EMPLEO

El número de afiliaciones a la Seguridad Social en centros de trabajo ubicados en el barrio de Santa Eulalia mantiene una tendencia ascendente desde 2012, tras unos años de caída en picado a raíz de la crisis económica.

Pese a presentar una tendencia similar al resto de territorios analizados, se puede constatar como, en el caso del barrio de Santa Eulalia, la caída del empleo fue más acentuada en los años fuertes de la recesión, comenzando el periodo de recuperación un año antes. Sin embargo, pese a esta precocidad en la recuperación, esta no ha alcanzado los niveles registrados por el municipio de Murcia y España, quedándose en valores similares a la ciudad.

GRÁFICO 38.
EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE TRABAJADORES AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL.
BARRIO DE SANTA EULALIA, CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA.
NÚMEROS ÍNDICES (BASE=2009). 2009-2015.



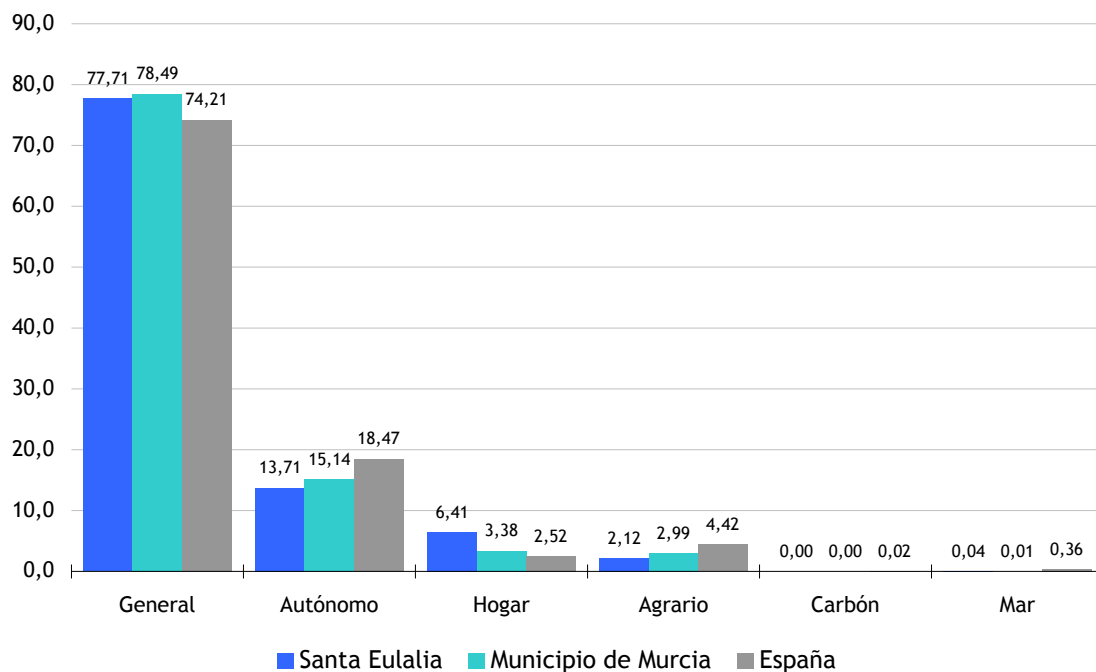
Fuente: elaboración propia a partir de datos de la TGSS

Al igual que con los contratos del apartado anterior, se ha realizado una estimación a partir de los datos disponibles para el código postal 30003.

GRÁFICO 39.

DISTRIBUCIÓN DE LOS TRABAJADORES AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL, SEGÚN RÉGIMEN DE AFILIACIÓN.

BARRIO DE SANTA EULALIA, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA. 2015.



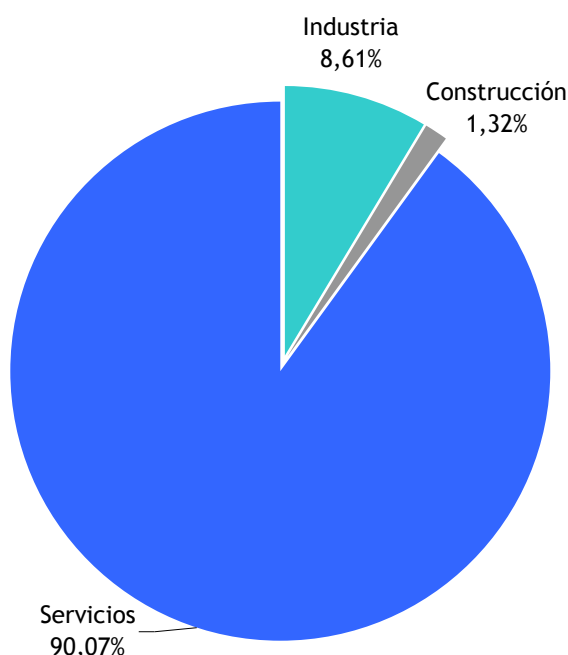
Fuente: elaboración propia a partir de datos de la TGSS

Llama la atención la importancia del Sistema Especial para Empleados del Hogar en el barrio de Santa Eulalia, concentrando un 6,41% de las afiliaciones totales de trabajadores a la Seguridad Social. La tasa de trabajadores autónomos, por su parte, presenta un valor notablemente bajo en comparación con el municipio de Murcia y España.

GRÁFICO 40.

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN OCUPADA MAYOR DE 16 AÑOS, POR RAMA DE ACTIVIDAD DEL CENTRO DE TRABAJO.

BARRIO DE SANTA EULALIA. 2011.



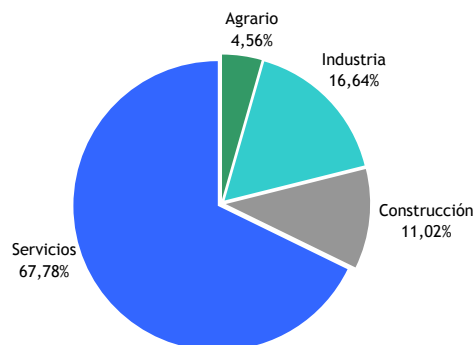
Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011

La estadística de afiliación a la Seguridad Social muestra las características del empleo generado en un determinado lugar, ya que la territorialización de dichos datos se efectúa en función de la ubicación del centro de trabajo en cuestión. Sin embargo, eso no significa necesariamente que sea la población residente en dicho territorio la que cubra esos puestos de trabajo.

Para conocer las características del empleo de la población residente en un determinado lugar, por lo tanto, no son válidos los datos procedentes de la TGSS. Es a través de los datos recogidos por el Instituto Nacional de Estadística a través del Censo de Población y Viviendas, mediante los cuales se puede caracterizar a la población ocupada residente en un territorio.

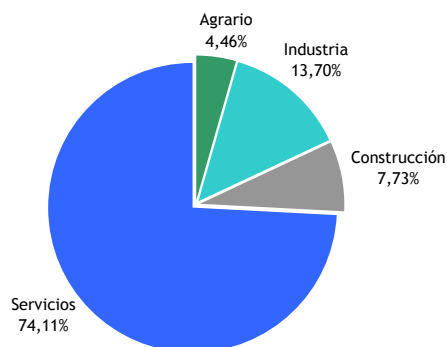
En este sentido, en el caso del barrio de Santa Eulalia, es el sector servicios el que mayor volumen de trabajadores concentra, con un peso notablemente alto (90,07%), sensiblemente superior al registrado en el resto de territorios analizados.

GRÁFICO 41.
DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN OCUPADA MAYOR DE 16 AÑOS,
POR RAMA DE ACTIVIDAD DEL CENTRO DE TRABAJO.
MUNICIPIO DE MURCIA. 2011.



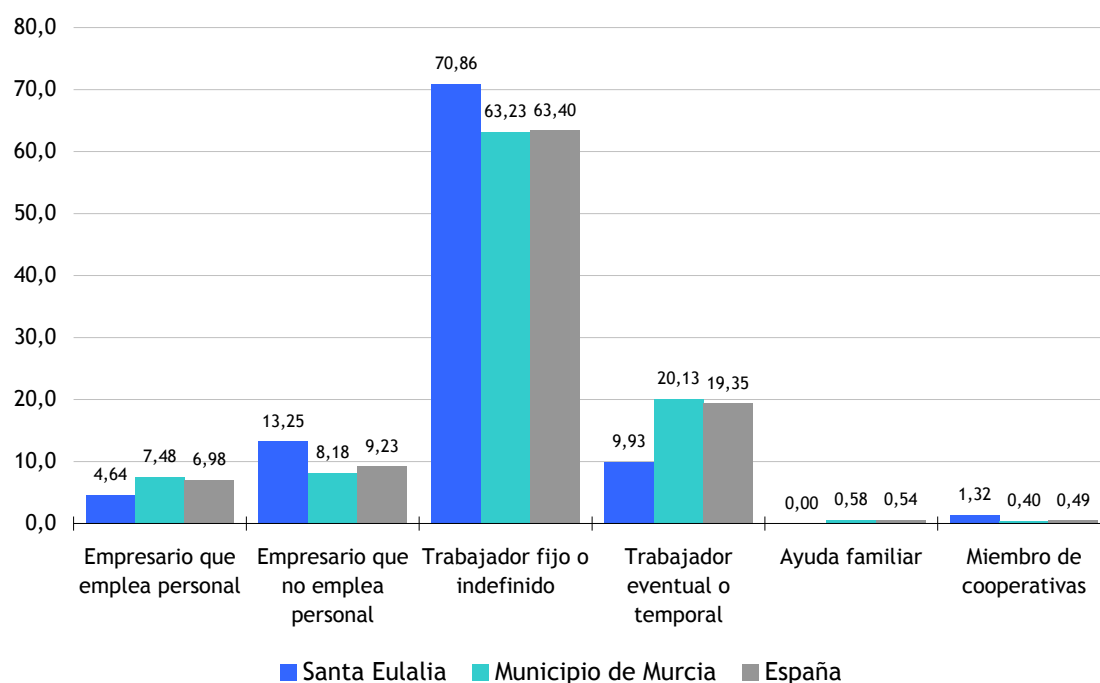
Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011

GRÁFICO 42.
DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN OCUPADA MAYOR DE 16 AÑOS,
POR RAMA DE ACTIVIDAD DEL CENTRO DE TRABAJO. ESPAÑA. 2011.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011

GRÁFICO 43.
DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN OCUPADA,
POR RAMA DE ACTIVIDAD DEL CENTRO DE TRABAJO.
BARRIO DE SANTA EULALIA. 2011.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011

En lo referente a la situación profesional de la población ocupada en Santa Eulalia, se puede observar como el 70,86% de los trabajadores son indefinidos, mientras que tan solo el 9,93% tienen carácter eventual. Los trabajadores por cuenta propia representan un 17,89% del total. En general, la estructura de la situación profesional de los residentes en Santa Eulalia presenta notables diferencias con la del resto de ámbitos territoriales analizados.

6.4. NIVEL FORMATIVO

En lo que respecta al nivel formativo de la población cabe destacar que este es, en líneas generales, notablemente más alto en el barrio de Santa Eulalia que en el resto de ámbitos territoriales incluidos en la comparativa. El porcentaje de población mayor de 16 años analfabeta o sin estudios se sitúa en un 2,37% del total, un valor notablemente más bajo que el registrado tanto en la ciudad (7,83%), como a nivel municipal (11,35%) y nacional (10,92%).

Por otro lado, cabe destacar también la elevada cifra de población mayor de 16 años con estudios universitarios, la cual asciende a un 33,16% del total, muy por encima del resto de ubicaciones analizadas.

TABLA O9.
DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN MAYOR DE 16 AÑOS, SEGÚN NIVEL FORMATIVO.
BARRIO DE SANTA EULALIA, CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA. 2011.

	Analfabeto s	Sin estudios	Primer grado	Segundo grado	Tercer grado
Santa Eulalia	0,53	1,84	13,68	50,79	33,16
Ciudad	1,54	6,29	10,82	49,75	31,59
Murcia	2,22	9,13	13,59	53,19	21,86
España	1,87	9,05	14,89	55,03	19,16

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011

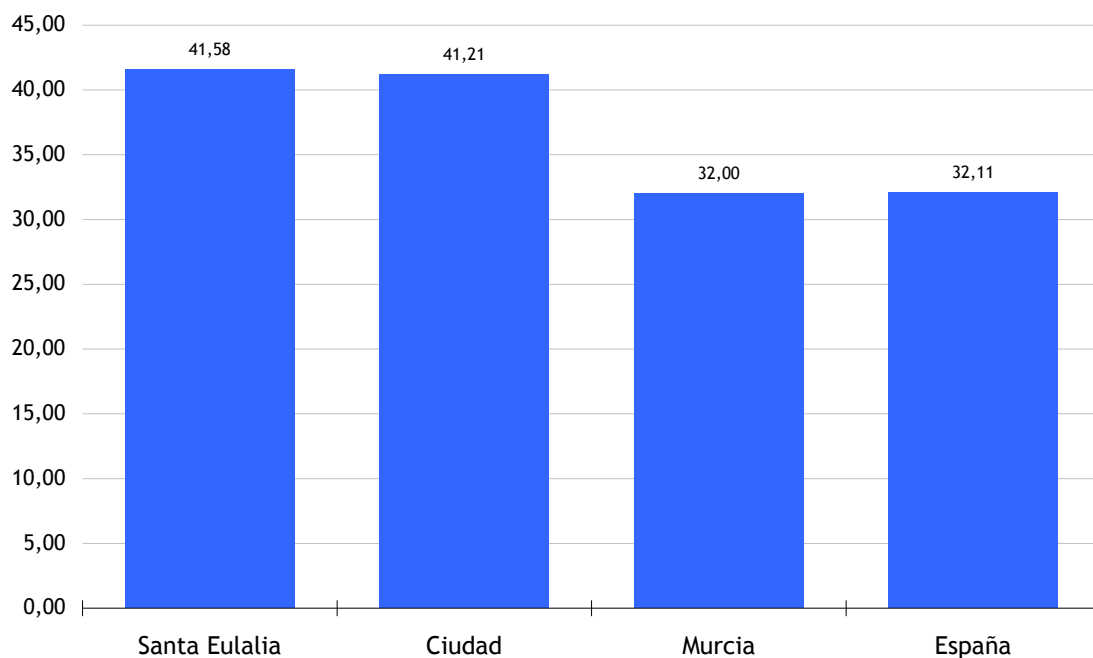
TABLA IO.
POBLACIÓN ANALFABETA O SIN ESTUDIOS.
BARRIOS DE LA CIUDAD DE MURCIA. 2011.

Barrio	Población analfabeta o sin estudios (%)
La Paz	17,23
Nuestra Señora de la Fuensanta	12,97
Espinardo	12,09
La Purísima-Barriomar	10,48
La Fama	9,98
Vistabella	9,71
San Pedro	9,61
San Andrés	9,04
San Pio X	8,74
Buenos Aires	8,54
Infante Juan Manuel	7,63
San Juan	7,45
El Carmen	6,14
Santa Maria de Gracia	5,83
Santa Catalina	5,55
San Antolín	5,53
La Flota	5,09
El Ranero	4,96
Santiago El Mayor	4,79
San Miguel	4,64
San Basilio	4,30
San Nicolás	4,17
Vista Alegre	4,16
San Lorenzo	3,77
San Antón	3,18
La Catedral	2,58
Santa Eulalia	2,37
San Bartolomé	0,99

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011

GRÁFICO 44.

POBLACIÓN MAYOR DE 16 AÑOS CON ALGÚN TIPO DE ESPECIALIDAD FORMATIVA.
BARRIO DE SANTA EULALIA, CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA. 2011.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011

Realizando una comparativa del porcentaje de población analfabeta o sin estudios existente con el resto de barrios que componen la ciudad de Murcia, se puede observar como Santa Eulalia mantiene una posición excelente, siendo el segundo barrio, tras San Bartolomé, que menor porcentaje concentra. En el lado opuesto se encuentra La Paz, que presenta la población menos formada, con un peso de población analfabeta o sin estudios del 17,23%.

La amplia trayectoria académica presentada por una parte importante de la población del barrio, queda reflejada en el número de personas con algún tipo de especialidad formativa. Así, mientras que en el municipio de Murcia y España la población mayor de 16 años que tiene algún tipo de especialización se sitúa en un 32% aproximadamente, en el barrio de Santa Eulalia esta proporción se eleva hasta el 41,58%, por encima de todos los ámbitos territoriales estudiados.

TABLA II.
DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN CON FORMACIÓN ESPECÍFICA,
SEGÚN ESPECIALIDAD.
BARRIO DE SANTA EULALIA, CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA. 2011.

	Santa Eulalia	Ciudad	Murcia	España
Educación	21,52	15,03	8,83	11,83
Artes y Humanidades	13,29	10,25	8,85	7,30
Derecho y Ciencias Sociales	31,65	27,54	29,53	26,31
Ciencias e Informática	7,59	8,90	9,65	9,54
Arquitectura, Construcción, Formación Técnica e Industrias	10,76	13,48	16,45	21,21
Agricultura, Ganadería, Pesca y Veterinaria	0,00	3,02	2,68	2,15
Salud y Servicios Sociales	6,96	17,34	17,70	13,56
Otros servicios	8,23	4,43	6,31	8,10

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011

Analizando las especialidades formativas predominantes entre la población formada residente en el barrio de Santa Eulalia, se observa como la distribución difiere en gran medida del resto de territorios. Así, si bien es cierto que la rama predominante sigue siendo “Derecho y Ciencias Sociales”, cobran especial protagonismo “Educación” y “Arte y Humanidades”, en detrimento fundamentalmente de “Salud y Servicios Sociales”.

7. BIENESTAR SOCIAL Y CALIDAD DE VIDA

7.1. INDICADORES DE VULNERABILIDAD URBANA

El término vulnerable expresa la susceptibilidad o posibilidad de ser herido, de recibir daño o de ser afectado por alguna circunstancia. En términos urbanos, y aplicada sobre un espacio social, la “vulnerabilidad urbana” se refiere a la potencialidad de que la población de un determinado espacio urbano concreto sea afectada por alguna circunstancia adversa, de modo que el concepto alude no tanto a la existencia de una situación crítica constatada en la actualidad como a la de unas determinadas condiciones de riesgo, fragilidad, desfavorecimiento o desventaja que haría posible la entrada en esa situación crítica.

El Ministerio de Fomento identifica cuatro ejes que componen la vulnerabilidad de un territorio, y propone una serie de indicadores, procedentes de distintas fuentes de información, destinados a cuantificar el grado de vulnerabilidad existente en el mismo:

1. Vulnerabilidad sociodemográfica

- a. Porcentaje de población de 75 años y más
- b. Porcentaje de hogares unipersonales de mayores de 64 años
- c. Porcentaje de hogares con un adulto e hijos menores
- d. Porcentaje de población extranjera
- e. Porcentaje de población extranjera infantil*

2. Vulnerabilidad económica

- a. Tasa de paro
- b. Tasa de paro juvenil (16-29 años)*
- c. Porcentaje de ocupados eventuales
- d. Porcentaje de ocupados no cualificados
- e. Porcentaje de población sin estudios

3. Vulnerabilidad residencial

- a. Porcentaje de viviendas con menos de 30 metros cuadrados
- b. Superficie media de las viviendas por habitante
- c. Porcentaje de viviendas sin servicio o aseo
- d. Porcentaje de viviendas en edificios en mal estado de conservación
- e. Porcentaje de viviendas con antigüedad de 50 años o más

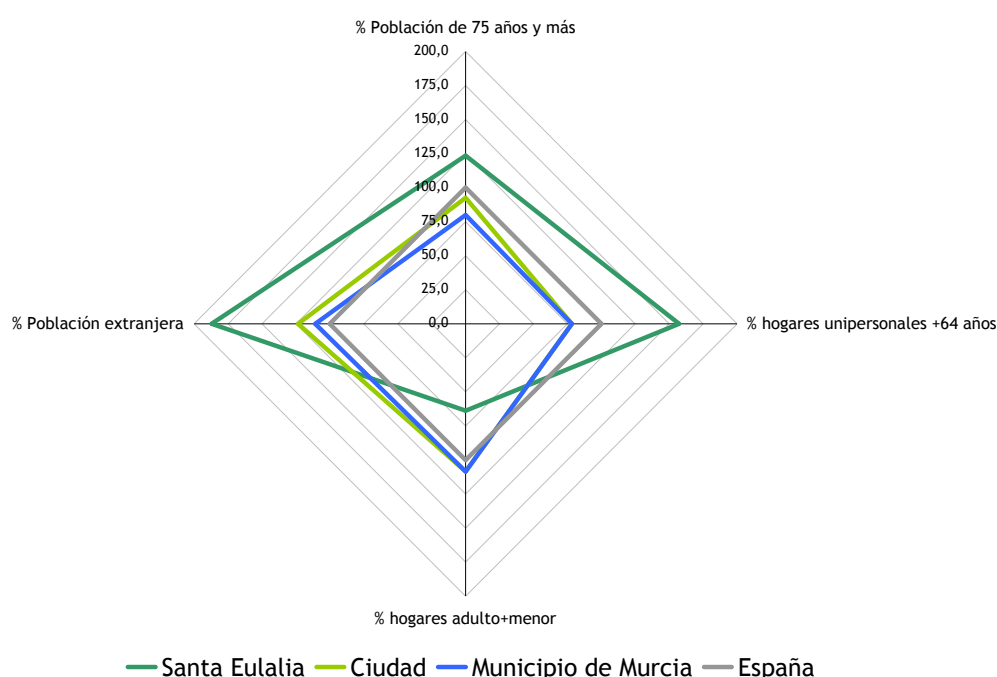
4. Vulnerabilidad subjetiva

- a. Porcentaje de población con problemas de ruidos exteriores*
- b. Porcentaje de población con problemas de contaminación en su entorno*
- c. Porcentaje de población con problemas de malas comunicaciones*
- d. Porcentaje de población con problemas de escasez de zonas verdes*
- e. Porcentaje de población con problemas de delincuencia en su entorno*

Esta propuesta de indicadores fue creada por el Ministerio de Fomento tomando como referencia la información disponible en el Censo de Población y Viviendas 2001. Dados los cambios metodológicos existentes surgidos entre dicho censo y el último disponible (2011), no es posible calcular determinados indicadores de ese listado (los marcados con asterisco). Sin embargo, con los que si están disponibles, es posible estimar el grado de vulnerabilidad existente en el barrio de Santa Eulalia, estableciendo comparativas con otros ámbitos territoriales de interés. De esta manera, se puede tener una medida objetiva que ayude a aproximar el nivel de bienestar social existente en el barrio.

En lo que respecta a la vulnerabilidad sociodemográfica, el barrio de Santa Eulalia presenta valores notablemente altos en porcentaje de población de 75 años y más (11,32%), porcentaje de hogares unipersonales de ancianos (14,87%) y porcentaje de población extranjera (18,56%). Por el contrario, el peso de los hogares monoparentales conformados por un adulto y uno o varios menores, es muy bajo. La envejecida estructura poblacional que posee el barrio, explica estos valores.

GRÁFICO 45.
INDICADORES DE VULNERABILIDAD SOCIODEMOGRÁFICA.
BARRIO DE SANTA EULALIA, CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA.
NÚMEROS ÍNDICES (ESPAÑA=100). 2011 Y 2016.



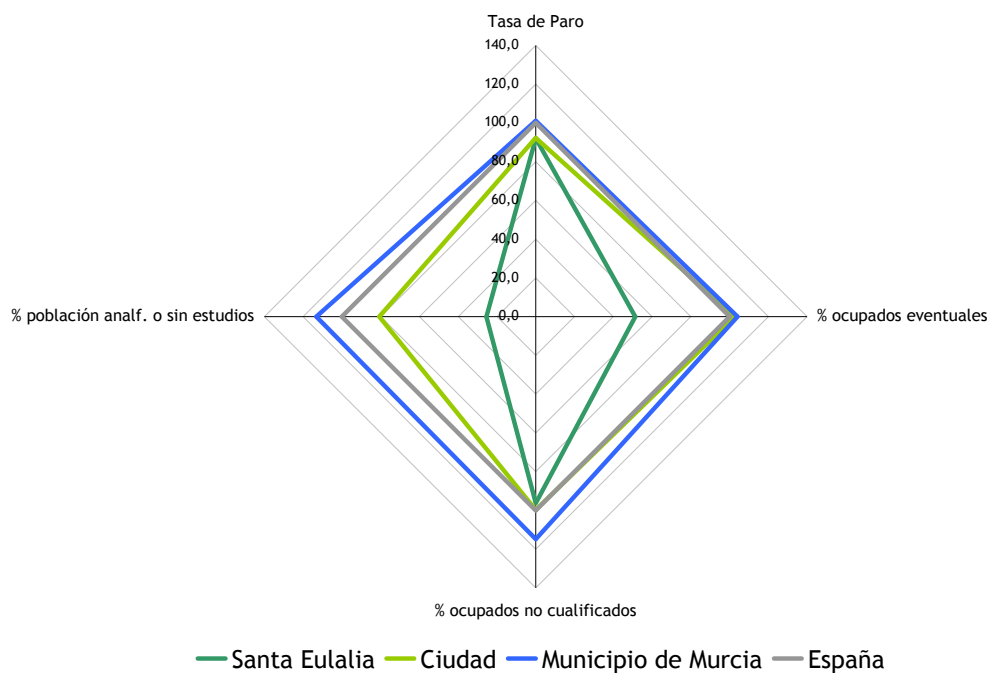
Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011 y del Padrón Municipal de Habitantes

TABLA 12.
INDICADORES DE VULNERABILIDAD SOCIODEMOGRÁFICA.
BARRIO DE SANTA EULALIA, CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA. 2011 Y 2016.

	% Población de 75 años y más	% hogares unipersonales +64 años	% hogares adulto+menor	% Población extranjera
Santa Eulalia	11,32	14,87	3,08	18,56
Ciudad	8,48	7,41	5,24	12,24
Municipio de Murcia	7,33	7,41	5,24	10,98
España	9,17	9,46	4,83	9,92

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011 y del Padrón Municipal de Habitantes

GRÁFICO 46.
INDICADORES DE VULNERABILIDAD ECONÓMICA.
BARRIO DE SANTA EULALIA, CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA.
NÚMEROS ÍNDICES (ESPAÑA=100). 2011.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011

En lo referente a la dimensión económica de la vulnerabilidad, el barrio de Santa Eulalia presenta valores relativamente bajos en todos los indicadores analizados, por debajo del resto de ámbitos territoriales sometidos a estudio, en algunos casos a mucha distancia. En general, se puede decir que no existe vulnerabilidad económica en el barrio, presentando una tasa de paro por debajo de la media, una población bien formada, y unas condiciones laborales para sus trabajadores relativamente buenas.

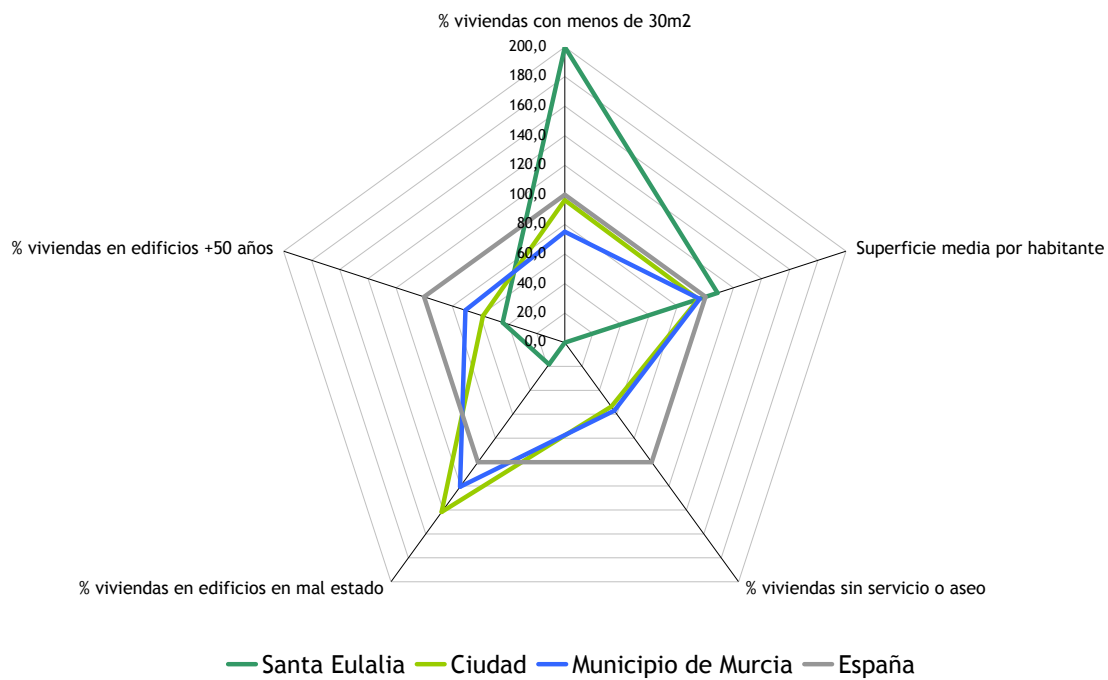
TABLA 13.
INDICADORES DE VULNERABILIDAD ECONÓMICA. BARRIO DE SANTA EULALIA,
CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA. 2011.

	Tasa de Paro	% ocupados eventuales	% ocupados no cualificados	% población analf. o sin estudios
Santa Eulalia	27,27	9,93	10,60	2,08
Ciudad	27,32	19,85	11,00	6,59
Municipio de Murcia	29,95	20,13	12,66	9,24
España	29,64	19,35	11,03	8,17

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011

Finalmente, en materia de vulnerabilidad residencial, destaca el elevadísimo porcentaje de viviendas con menos de 30 metros cuadrados de superficie (5,56%). En el resto de indicadores analizados, nuevamente el barrio de Santa Eulalia presenta valores mejores que el resto de ámbitos territoriales analizados, con una superficie media por habitante mayor y un parque de viviendas en general, menos envejecido y en mejor estado.

GRÁFICO 47.
INDICADORES DE VULNERABILIDAD RESIDENCIAL.
BARRIO DE SANTA EULALIA, CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA.
NÚMEROS ÍNDICES (ESPAÑA=100). 2011.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011

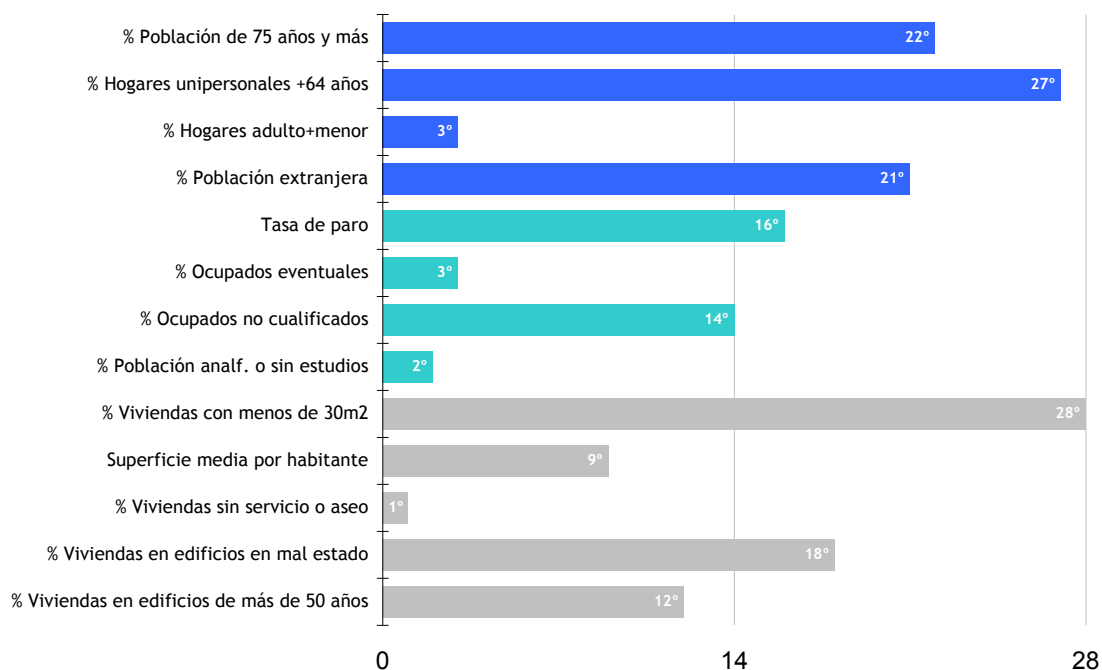
TABLA 14.
INDICADORES DE VULNERABILIDAD RESIDENCIAL.
BARRIO DE SANTA EULALIA, CIUDAD, MUNICIPIO DE MURCIA Y ESPAÑA. 2011.

	% viviendas con menos de 30m ²	Superficie media por habitante	% viviendas sin servicio o aseo	% viviendas en edificios en mal estado	% viviendas en edificios +50 años
Santa Eulalia	5,56	40,58	0,00	1,01	8,08
Ciudad	0,27	35,45	0,31	7,83	10,66
Municipio de Murcia	0,21	35,83	0,33	6,66	12,95
España	0,28	37,37	0,58	5,52	18,29

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011

A través del cálculo de los indicadores de vulnerabilidad descritos para cada uno de los barrios que componen la ciudad de Murcia, es posible establecer la posición relativa del barrio de Santa Eulalia en función de los valores presentados. Así, tal y como puede observarse en el gráfico 48, Santa Eulalia presenta valores muy variables en función de la tipología de los indicadores, situándose entre los más negativos en los relacionados con vulnerabilidad sociodemográfica, y entre los más positivos en el caso de los indicadores vinculados a la vulnerabilidad económica.

GRÁFICO 48.
INDICADORES DE VULNERABILIDAD.
POSICIÓN DE SANTA EULALIA EN EL RANKING DE BARRIOS DE LA CIUDAD. 2011.
 (1º MENOR VULNERABILIDAD; 28º MAYOR VULNERABILIDAD)



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011

7.2. EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS DISPONIBLES

La disponibilidad de equipamientos y servicios públicos es otro de los elementos estrechamente vinculados con la calidad de vida en un territorio. En lo que respecta al barrio de Santa Eulalia, la dotación de este tipo de elementos dentro de sus límites administrativos es relativamente baja, provocado en gran medida por su escasa extensión. Sin embargo, dada su ubicación céntrica, sus habitantes tienen acceso a todo tipo de servicios, tanto públicos como privados, en barrios limítrofes o muy próximos a su localización. A continuación, se muestra la ubicación de los servicios públicos más comunes a los que tienen acceso los vecinos del barrio.

7.2.1. SANIDAD Y ATENCIÓN SOCIAL

En lo que se refiere a equipamientos sanitarios, el barrio de Santa Eulalia no posee ningún Centro de Atención Primaria dentro de sus límites. El Centro de Salud “Murcia Centro-San Juan” es el más cercano, y el de referencia para los vecinos de Santa Eulalia. Está ubicado en el barrio de San Juan, en la plaza del Cristo Resucitado, entre las calles San José y Joaquín Costa, a escasos metros del límite sur del barrio de Santa Eulalia. Dispone de 2.252 metros cuadrados útiles, distribuido en un sótano y cinco plantas, entre las que se localizan los siguientes servicios:

- Catorce consultas de medicina de familia
- Dos consultas de pediatría
- Doce consultas de enfermería
- Consulta de curas y extracciones
- Consulta de técnicas diagnósticas
- Consulta de matrona
- Quirófano para cirugía menor

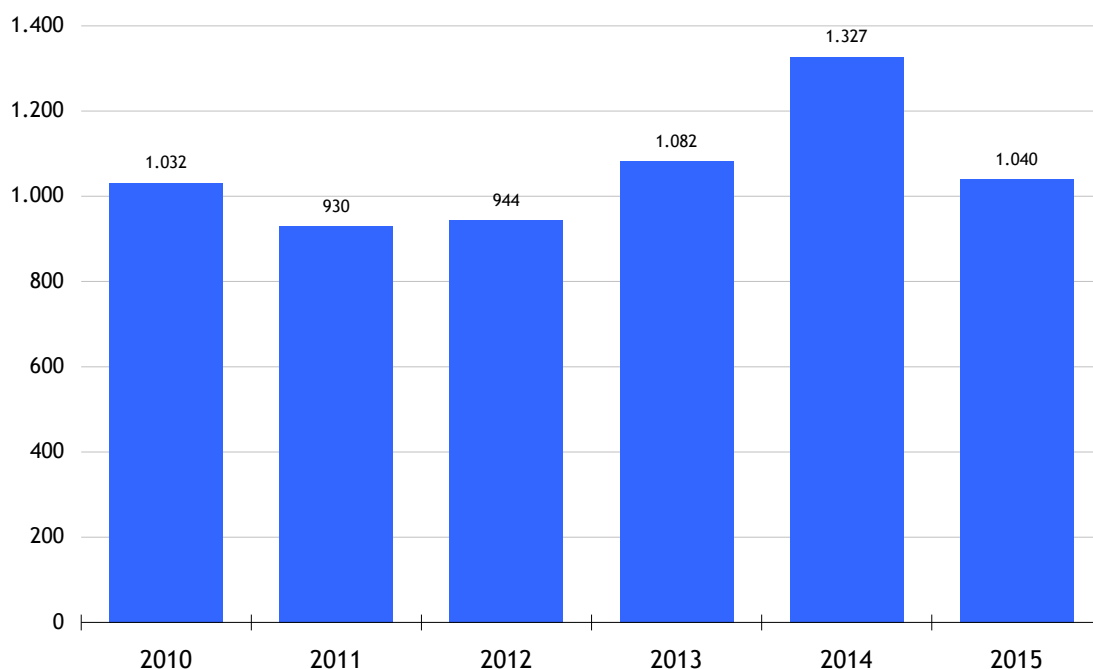
MAPA O9.

EQUIPAMIENTOS SANITARIOS Y DE ATENCIÓN SOCIAL. BARRIO DE SANTA EULALIA Y ALREDEDORES. 2016.



Fuente: Elaboración propia mediante CARTODB

GRÁFICO 49.
EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE USUARIOS ATENDIDOS.
UNIDAD DE TRABAJO SOCIAL “TIENDA ASILO”. 2010-2015.



Fuente: Ayuntamiento de Murcia

En cuanto a servicios sociales, la Unidad de Trabajo Social “Tienda Asilo” es la de referencia para los vecinos de Santa Eulalia. Ubicada en la calle Eulogio Serrano, en el barrio de La Catedral, su zona de cobertura se extiende hasta los barrios de La Catedral, La Fama, San Bartolomé, San Juan, San Lorenzo y Santa Eulalia. Anualmente, desde esta Unidad de Trabajo Social se atiende a más de un millar de usuarios.

A la Unidad de Trabajo Social hay que añadir el Centro de la Mujer de Santa Eulalia, que presta atención en la plaza de la Candelaria. Desde el Centro de la Mujer se persigue la puesta en marcha de actuaciones orientadas a la consecución de la igualdad real entre hombres y mujeres en todos los ámbitos, ofreciendo información, orientación y asesoramiento a las usuarias en material laboral, salud, servicios sociales, etc.

Finalmente, cabe señalar el Centro Social de Mayores San Juan-Santa Eulalia, ubicado en la plaza de Santa Eulalia, especializado en la atención y asistencia demandadas por las personas mayores en el marco de los servicios sociales.

7.2.2. EDUCACIÓN Y CULTURA

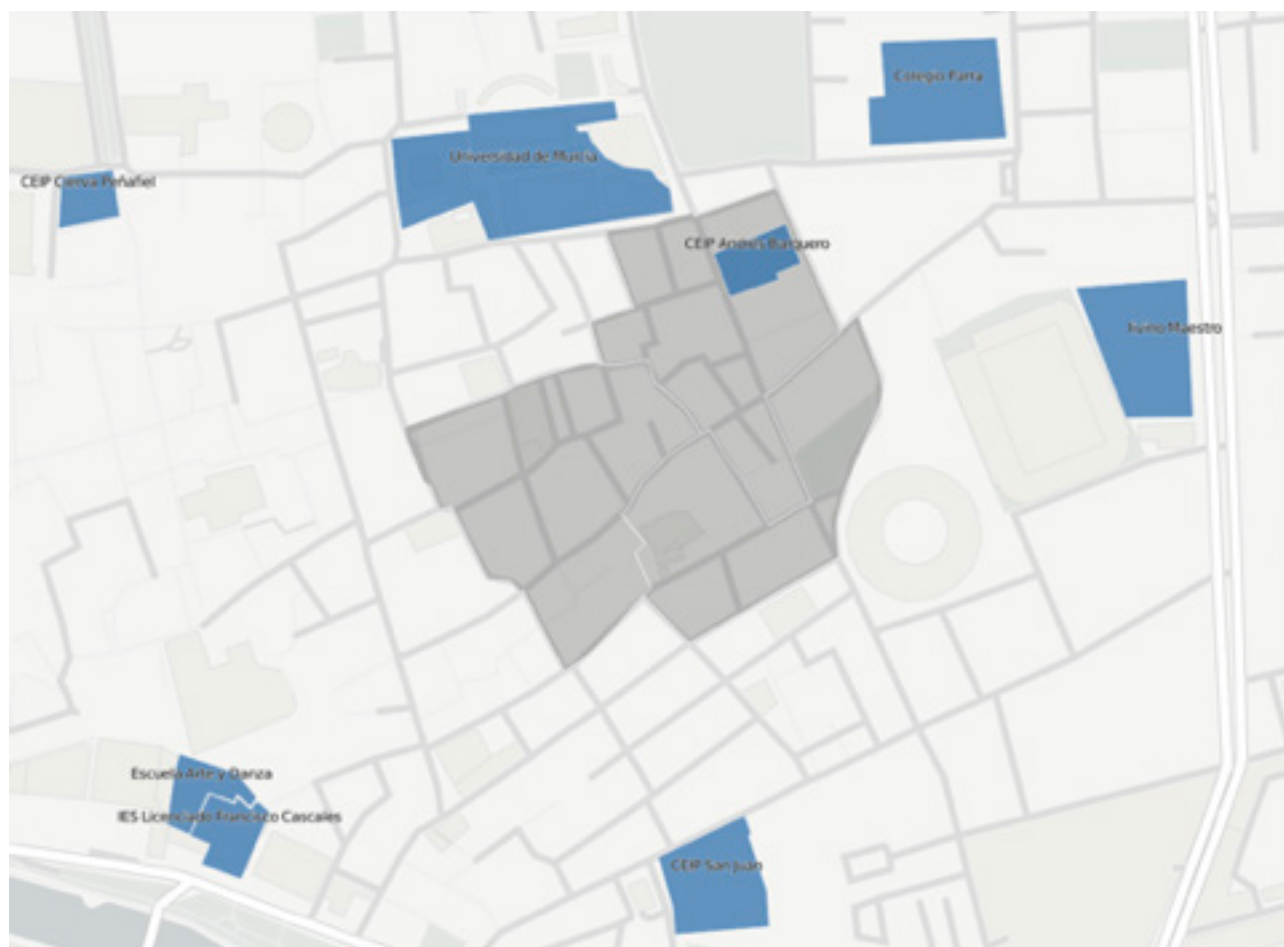
En materia de equipamientos educativos, Santa Eulalia únicamente dispone, dentro de sus límites, de un centro docente: el CEIP Andrés Barquero, ubicado en la calle Obispo Frutos, en el noreste del barrio. No obstante, en los barrios vecinos existe una amplia dotación de centros docentes de todos los niveles, que complementan esta oferta y dan un servicio completo a los vecinos de Santa Eulalia. Así, cabe destacar otros centros públicos como el CEIP San Juan (San Juan), el CEIP Cierva Peñafiel (San Miguel) o el IES Licenciado Francisco Cascales (La Catedral). El Colegio Parra (La Fama) y el Colegio Divino Maestro (San Juan) son centros privado-concertados ubicados también muy cerca del barrio.

Además de estos centros, cabe mencionar sin duda el Campus Universitario de La Merced, en el barrio de San Lorenzo y a escasos metros del límite norte de Santa Eulalia. En él tienen su sede las facultades de Derecho y Letras de la Universidad de Murcia, impartándose cinco titulaciones de grado relacionadas con estas ramas (además de otras muchas actividades formativas), y concentrando centenares de estudiantes cada día.

Respecto a las bibliotecas públicas disponibles, no hay ninguna ubicada dentro del barrio. La más cercana es la biblioteca Escritor José Saramago, situada en la avenida de la Fama. Otra ubicada relativamente cerca es la biblioteca del Museo Hidráulico Molinos del Río Segura, en el barrio del Carmen.

Finalmente, cabe señalar que en el barrio se ubican el Museo de Bellas Artes de Murcia y el Centro de Visitantes Muralla de Santa Eulalia, los cuales atraen a varios millares de visitantes cada año. La Iglesia Parroquial de Santa Eulalia y Capilla de San José, monumento declarado Bien de Interés Cultural en 1982 por el Ministerio de Educación y Cultura, completa la principal oferta patrimonial del barrio.

MAPA IO.
CENTROS DOCENTES.
BARRIO DE SANTA EULALIA Y ALREDEDORES. 2016.



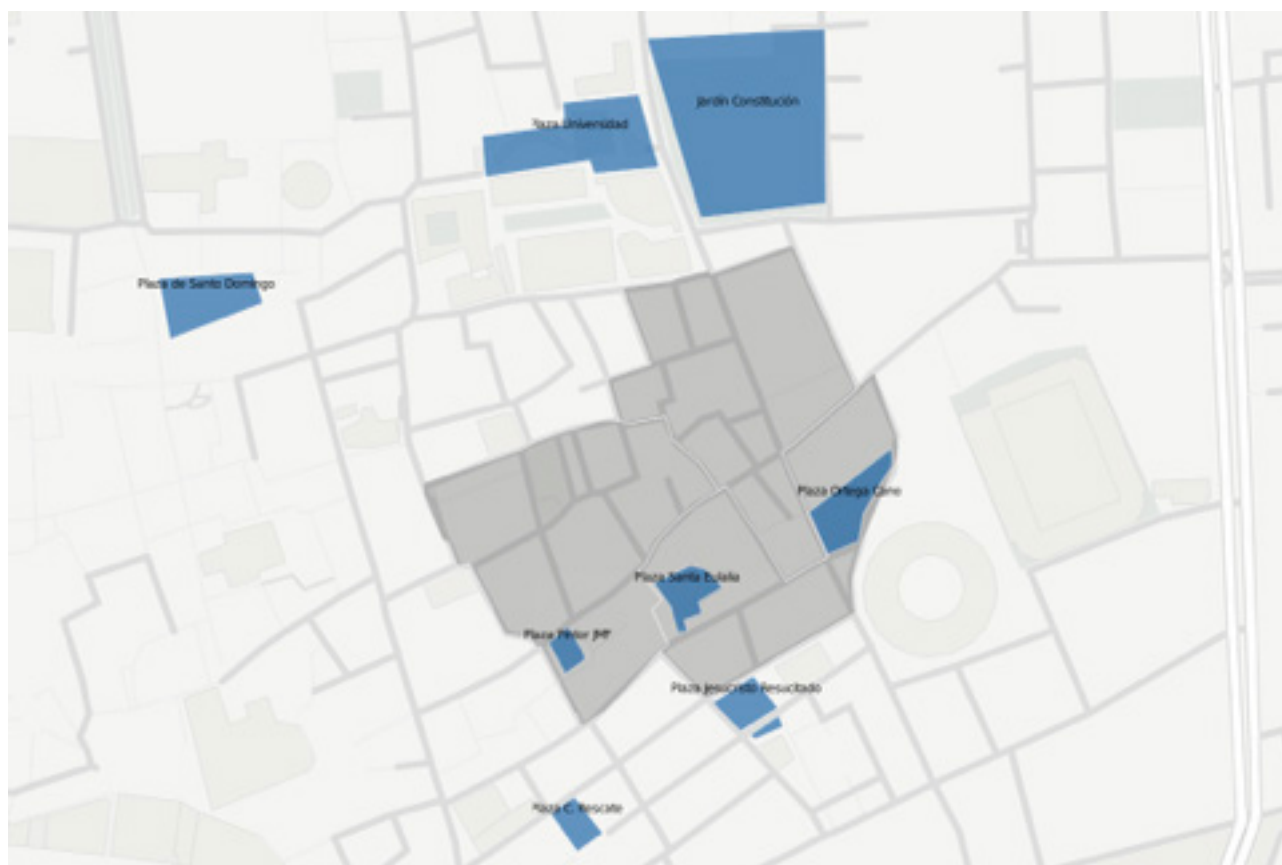
Fuente: Elaboración propia mediante CARTODB

7.2.3. DEPORTE Y OCIO

En lo que respecta a instalaciones deportivas, la oferta existente dentro del barrio es nula, más allá de las pistas polideportivas ubicadas en el CEIP Andrés Barquero. Los barrios ubicados en los alrededores tampoco cuentan con grandes equipamientos de este tipo, destacando el estadio municipal de La Condomina (actualmente en uso por el UCAM C.F.) en el barrio de San Juan, y el Pabellón Narciso Yepes en el barrio de La Fama.

Por otra parte, el barrio dispone de varias zonas dirigidas al esparcimiento de la población en un entorno agradable y en contacto con la naturaleza, con bancos y juegos infantiles, las cuales suman algo más de cuatro mil metros cuadrados. Destacan en este sentido las plazas de Santa Eulalia, Torero Ortega Cano y Pintor José María Falgas (Jardín de San Antonio). Ya fuera de los límites del barrio, pero relativamente cerca, se encuentran lugares emblemáticos de la ciudad como la Plaza de la Universidad, el Jardín de la Constitución o la Plaza de Santo Domingo, esta última algo más alejada.

MAPA II.
ZONAS VERDES Y DE ESPARCIMIENTO.
BARRIO DE SANTA EULALIA Y ALREDEDORES. 2016.



Fuente: Elaboración propia mediante CARTODB

7.2.4. TRANSPORTE PÚBLICO URBANO

Finalmente, cabe señalar la conexión existente a través de transporte público urbano entre el barrio de Santa Eulalia y el resto de la ciudad. Actualmente, por el barrio de Santa Eulalia discurre una de las nueve líneas de autobús urbano que prestan servicio en Murcia (Rayo 17), la cual conecta la Plaza Circular con la estación de tren del Carmen realizando un amplio recorrido en el que atraviesa también los barrios de La Fama, San Lorenzo, San Juan, La Catedral, El Carmen, Infante Juan Manuel, Nuestra Señora de la Fuensanta y Vistabella. La frecuencia de paso de estos autobuses oscila entre los 14 minutos (días laborables de invierno) y los 30 minutos (festivos), con servicio ininterrumpido desde las siete de la mañana hasta casi las once de la noche (excepto festivos).

A este hay que añadir el servicio de tranvía, que si bien no atraviesa el barrio, dispone de una parada relativamente cercana en la Plaza Circular, conectado el centro de la ciudad con las universidades y zonas comerciales ubicadas en las pedanías que limitan con el norte de la misma.

FORTALEZAS

F1. Cercanía al centro de la ciudad, centro neurálgico no solo del municipio, sino a nivel regional, convirtiendo al barrio en una zona con elevado tránsito diario.

F2. Clima amable durante gran parte del año, con un elevado número de horas de sol anuales, lo cual se ve reflejado en el dinamismo y vida que presentan las calles del barrio en cualquier época.

F3. Nivel formativo de la población muy alto, con una baja tasa de población analfabeta o sin estudios (2,17%), y un elevado peso de la población con estudios universitarios (33,16%).

F4. Importante actividad comercial y hostelera, con más de cuarenta establecimientos comerciales minoristas y aproximadamente otros setenta de bares, restaurantes y pubs en sus ochenta mil metros cuadrados de superficie, convirtiendo al barrio en una zona de ocio de referencia a nivel supramunicipal.

F5. Situación laboral de la población relativamente buena, con una tasa de paro inferior a la media municipal, y un bajo peso de los empleos no cualificados y temporales.

F6. Buena dotación, en general, de equipamientos y servicios públicos, como centros sanitarios, centros educativos, parques, etc. ya sea en el propio barrio, o en sus inmediaciones.

F7. Buena comunicación con el resto de la ciudad a través de transporte público. Por el barrio discurre una de las nueve líneas de bus urbano existentes, con amplia frecuencia de paso. El paso del tranvía, por su parte, queda relativamente cercano.

F8. Localización dentro del barrio de dos puntos de atracción turística: Museo de Bellas Artes y Centro de Interpretación Muralla de Santa Eulalia.

F9. Imagen de barrio estudiantil y bohemio como seña de identidad. La proximidad del Campus Universitario de La Merced incide positivamente en el dinamismo del barrio, transitado diariamente por centenares de jóvenes.

F10. Carácter multicultural, debido a las más de cuarenta nacionalidades extranjeras que conviven pacíficamente en el barrio.

F11. Existencia de un movimiento social espontáneo, compuesto por numerosos colectivos, asociaciones y centros muy activos desde un punto cultural y político.

F12. Elevado índice de peatonalización del barrio. A lo largo de los años, Santa Eulalia ha ido ganando en lo que se refiere a la peatonalización de sus calles en detrimento del vehículo rodado.

F13. Densidad y cantidad de espacios públicos. Pese a no contar con grandes espacios públicos, el barrio presenta pequeñas replacetas, recodos y ensanchamientos distribuidos por todo su territorio.

F14. Gran popularidad y dimensión histórica dentro del imaginario colectivo popular, merced a sus monumentos, espacios, fiestas y ritos populares, situándolo como un espacio a preservar y fortalecer.

DEBILIDADES

- D1.** Pirámide poblacional invertida. Los menores de 16 años únicamente representan un 12,21% del total poblacional, mientras que uno de cada cinco habitantes se sitúan por encima de los 64 años.
- D2.** Recuperación económica lenta. Pese a la leve mejoría de la coyuntura económica a nivel global, la actividad no se ha recuperado en el barrio de la misma forma que en el resto del municipio.
- D3.** Alta densidad poblacional, con el fuerte impacto sobre el territorio que ello conlleva. Con más de 30.000 habitantes por kilómetro cuadrado, Santa Eulalia se sitúa como uno de los barrios de la ciudad con mayor concentración demográfica.
- D4.** Actividad económica débil con respecto a otros barrios céntricos de la ciudad. El número de establecimientos empresariales por cada mil habitantes se sitúa en 151,13, alejado de los barrios más dinámicos de la ciudad en este sentido (San Bartolomé, La Catedral y San Pedro).
- D5.** Mala comunicación con el exterior del municipio, debido fundamentalmente a su posición céntrica.
- D6.** Importantes problemas de circulación para el tráfico rodado, derivados en gran medida de las características de su entramado viario, con estrechas calles y baja disponibilidad de aparcamiento.
- D7.** Alto porcentaje de viviendas inutilizadas. Más de una cuarta parte de las viviendas son secundarias o están vacías, una cifra muy importante en una zona donde la posibilidad de construir nuevas viviendas es prácticamente nula.
- D8.** Difícil acceso a la vivienda. Pese a la existencia de viviendas desocupadas, la escasa oferta existente provoca que los precios sean muy elevados en relación con otros barrios, dificultando el establecimiento de nueva población en el barrio, y de esta manera el rejuvenecimiento demográfico.
- D9.** Contaminación acústica importante, así como suciedad, relacionada con el ocio nocturno, lo cual ha motivado el surgimiento de movimientos vecinales.
- D10.** Problemas de pintadas, cartelería en fachadas, desperfectos en el mobiliario urbano, etc. en determinadas zonas, transmitiendo una imagen de abandono del barrio.
- D11.** Superficie de suelo disponible muy escasa que puede limitar en cierta medida la puesta en marcha de actuaciones de revitalización.

D12. Ausencia histórica de programas de crecimiento planificados, lo que ha provocado un desarrollo desigual. El barrio ha crecido mediante una individualización de las actuaciones y experiencias, con una apreciable falta de interrelación entre los diferentes agentes y un diseño fragmentario de su paisaje urbano.

D13. Déficit de socialización en los espacios públicos, derivado de las notables diferencias existentes entre los distintos segmentos de población que conviven en el barrio (personas mayores, jóvenes estudiantes y extranjeros) y de actividades.

D14. Escasa vegetación y exceso de zonas urbanizadas. Pese a contar con varias replacetas y ensanchamientos a lo largo de su recorrido viario, la vegetación está ausente en la mayoría de ellas, predominando la presencia de pavimentos, lo que produce una atmósfera dura y poco amable del barrio.

D15. Presencia de zonas oscuras y puntos negros urbanísticos. La particular geometría del trazado histórico del barrio ha permitido la aparición de fondos de saco y zonas oscuras de difícil solución. Aparecen algunos puntos negros por la colisión entre las infraestructuras urbanas (basuras, viales rodados, etc.) y la realidad del barrio, dañando la percepción del mismo.

D16. Existencia de notables diferencias entre los intereses productivos y residenciales.

OPORTUNIDADES

- 01.** La lenta mejoría de la coyuntura económica a nivel global puede tener efectos positivos sobre el mercado de trabajo y la creación de actividad económica en el barrio, mejorando así la calidad de vida de sus habitantes.
- 02.** Consolidación del municipio de Murcia como un importante destino para el acceso a multitud de servicios entre la población regional y de provincias adyacentes.
- 03.** Nuevos avances en TICS para la mejora de la prestación de servicios a la población.
- 04.** Tránsito hacia modelos de transporte más sostenible que mejoren la calidad ambiental del barrio.
- 05.** Existencia de instrumentos de financiación europeos que pueden proporcionar oportunidades de desarrollo.
- 06.** Aumento de la afluencia turística en el municipio de Murcia en los últimos años.
- 07.** Proyectos de inversión pública dirigidos a la recuperación de espacios públicos en la ciudad, de los cuales el barrio de Santa Eulalia puede verse beneficiado.
- 08.** Elaboración del Mapa del Ruido del Ocio, que sin duda contribuirá a adoptar las medidas oportunas que ayuden a combatir esa problemática.

AMENAZAS

A1. Tendencia al despoblamiento, con una caída del 14,69% del número de habitantes en la última década. El retorno de inmigrantes a sus países de origen, y la migración de la población residente en la ciudad hacia los barrios más periféricos y pedanías, son los principales motivos.

A2. Mayor presencia de población anciana en detrimento de población joven. Esto provoca un envejecimiento generalizado de la población residente en el barrio, sobre todo en la zona sur.

A3. Las transformaciones del sector comercial pueden repercutir sobre el comercio minorista del barrio (uno de sus principales motores económicos), trasladándose a otras zonas del municipio, especialmente los centros comerciales ubicados en el norte de la ciudad.

A4. Restricciones presupuestarias del gasto público, lo cual tiene impacto negativo sobre la economía privada y sobre la inversión en las políticas necesarias para el apoyo al tejido productivo.

A5. Cambio climático y sus efectos negativos sobre el turismo y la calidad de vida de la ciudadanía en general.

A6. Aparición de otras zonas centrales y de expansión en el municipio que pueden conducir al abandono progresivo del barrio, y a su paulatino deterioro urbanístico.



Ayuntamiento
de Murcia

ADN Urbano
Murcia
Activación De Núcleos Urbanos